

## Grundejerforeningen Petunia

### Referat af ordinær generalforsamling mandag d. 5. marts 2018 i Resen Sognehus

Der var 22 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

#### **1. Valg af dirigent**

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

#### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

*Man kan godt mærke og se, at vi er ved at være et område, der har nogle år på bagen. Her tænker jeg ikke på beboernes alder, men at vores område er veletableret, så det giver ikke de store udfordringer arbejdsmæssigt.*

*Vi har dog i år gang i 2 nybyggerier, Jens Lauersensvej 10, som er færdig bygget og Petuniavej 164 som er under opførsel, det har givet lidt nyt at kikke på, da det efterhånden er flere år siden, vi sidst har haft gang i byggeri i området.*

*Vi har nogle faste traditioner, som vi holder i hævd, såsom rengøringsdag, opstilling af container til haveaffald og Sankt Hans fest.*

*Det har vi tænkt os at blive ved med, men skulle der nu sidde en her, som har et ønske om nye tiltag, er vi selvfølgelig meget lydhør over for dette.*

*Næste tiltag fra bestyrelsens side vil blive at udvikle på den øverste legeplads, med nogle, syntes vi, spændende ideer, det vil vi vende tilbage til under evt.*

*Hele vores grønne friarealer står stadigvæk meget velholdte. Det sørger Christian for, og det håber vi, at han vil gøre i mange år endnu.*

*Problemerne på stamvejen især nederst, ved udkørslen til Furvej, har vi forelagt kommunen. Vi er måske nu ovre problemet med vand, men vi har stadigvæk en udfordring med det ujævne bump. Vi prøver at holde kontakten ved lige med kommunen og håber, at de i år har sat penge af til at forbedre forholdene.*

*Vi har desværre haft ubudne gæster i vores område, flere gange i år, det er ærgerligt og kan også give utryghed, måske det kunne være en ide at etablere nabo hjælp. Vi opfordrer til, at vi hjælper hinanden med at holde øje med de huse, som står tomme i ferieperioderne, men også hvis vi ser mistænkelig færden rundt i området.*

*Multihuset er kommet godt i gang og gør nu klar til fase 3. Det vil I kunne høre mere om, hvis I tager imod deres invitation til infomøde vedrørende netop denne proces. Jeg vil samtidig opfordre til, at I bliver medlem i deres forening, det koster kun 100 kr. for et husstands medlemskab. Det betyder meget for denne forening, at så mange som muligt støtter dem også når de skal ud og søge penge ved Fonde til fase 3.*

*Vi er sammen med grundejerforeningen i Resen, børnehaven, Skolen og campingpladsen indgået i et samarbejde omkring den nye badebro. Det betyder, at vi har lovet at stille op med noget arbejdskraft, når broen skal tages op og ned. Vi ser det som et kæmpe aktiv, at vi nu i vores nærområde har en badebro, som kan skabe glæde og fornøjelige timer til os alle uanset alder. Vi håber, vejret vil være med os i år.*

Der var efter beretningen ingen bemærkninger til denne.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren**

Pernille Andreasen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Vedtagelse af budget**

Pernille Andreasen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for 2018.

Der var følgende bemærkninger til budgettet:

Robert (nr. 105): Det undrer at vedligeholdelsen er sat ned i forhold til sidste år. Pernille fortalte, at det er fordi, der under dette punkt også var nyinvestering til vippen. Sådanne nyinvesteringer er der ikke planer om næste år.

Budgetforslaget blev godkendt.

### **5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var indkommet følgende forslag fra Bent Nielsen (nr. 88): "Ville det være muligt at få renoveret lidt på petanquebanen på den østligste legeplads? Jeg tænker på f.eks. rensning og et nyt lag stenmel."

Bestyrelsen synes, det er en god ide.

Bent Nielsen (nr. 88): Jeg er kommet med forslaget. Vi har haft en summemøde i vores område og flere er interesseret i at komme i gang. Derfor forslaget.

Kaj Jørgensen (nr. 140): Synes man skal bemyndige bestyrelsen til at gøre den i stand, hvis man først undersøger grundlaget for brugere.

Helge Pedersen (nr. 215): Omkostningen er så lille, at det ikke kan betale sig at spørge nogen først. Det er bare at komme i gang.

Robert (nr. 105): Synes vi skal holde petanquebanen i orden, når den nu er der.

Pernille (nr. 164): Ville det være en fordel, hvis banen blev flyttet nærmere andelsboligerne?

Bent Nielsen (nr. 88): Synes ikke placeringen er afgørende.

Søren Krogsgaard (nr. 74): Hvor mange baner er der? Hertil svarer andre, at der kun er en.

Anette (nr. 201): Har aldrig set nogen spille. Skal man ikke renovere og se hvor mange der spiller. Så kan man altid vurdere derefter, om der er behov for udbygning.

Bestyrelsen fik fuldmagt til reovering af petanquebanen.

## **6. Valg af bestyrelse**

På valg til bestyrelsen:

- Bent Norup (nr. 68) – på valg
- Pernille Andreasen (nr. 164) – modtager genvalg

Begge blev genvalgt.

Valg af suppleant. Joakim Risager (nr. 9) blev valgt.

## **7. Valg af revisor**

BDO blev genvalgt.

## **8. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

Jørgen Hansen (nr. 146): Legepladsen ved Jens Laursens vej er stadig meget våd. Hertil svarede bestyrelsen, at der er etableret dræn, men at vi har kontakt med kommunen mht. at der står brønde fulde af vand.

May Rømsgaard (nr. 180): Fremlagde tanker fra bestyrelsen om at udvikle den østligste legeplads til et område rettet mod voksne motionister. Vi har tænkt, om det ville være en god ide over nogle år at etablere et motionsområde på det grønne område. Den eksisterende legeplads er efterhånden rådnet væk (tipier mv).

Robert (nr. 105): Synes at legepladsen skal være for børn. Har aldrig set nogen bruge træningsfaciliteterne nede ved Marienlyst strand. Dertil svarer andre, at det har de.

Dorte (nr. 209): Vi har tre områder. Vi tænker forskellighed ind i de tre områder, så vi får nogle forskellige målgrupper. Et motionsområde signalerer, at vi skal være aktive. Vi tænker det som en investering over flere år. Vi vil gerne gøre vores område attraktivt.

Kaj Jørgensen (nr. 140): Beboergrundlaget er ændret. Der er færre børn end tidligere.

Dorte (nr. 209): Vi kunne lave et arrangement, hvor folk kunne mødes og komme med ideer. Tror det er vigtigt, at vi bygger et fællesskab op omkring vores område.

Lone (nr. 220): Synes det lyder som en god ide med et aktivitetsområde på området.

Helge Pedersen (nr. 215): Jeg har deltaget i et giv-liv-kursus. 4000 mennesker dør årligt som følge af hjertestop. Hvis man lærer at give hjertemassage, så stiger antallet af overlevende. Der findes et kursus på 30 minutter. Man skal samle mellem 5 og 15 personer. Det er gratis. Helge vil gerne afholde kurset. Man er velkommen til at kontakte ham, hvis man ønsker kurset.

Boserup (nr. 132): Andelsboligerne har fået nej til en gratis hjertestarter til området fra Tryg-fonden.

Helge (nr. 215): I dag skal man ofte selv betale for en hjertestarter. Den skal være tilsluttet strøm. Der er derudover lidt udgifter til årlig vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil tænke hen mod et idemøde for foreningens medlemmer mht. udvikling af området. Derudover vil der blive undersøgt nærmere mht. indkøb af en hjertestarter.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 5. marts 2018

May Rømsgaard/sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund