

Grundejerforeningen Petunia

Referat fra ordinær generalforsamling i grunderejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 Skive, den 23. marts 2010 i Resen Sognehus.

Der var 33 fremmødte inkl. bestyrelsen til generalforsamlingen.

Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1) Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen.

Kopi af formandens beretning er skrevet med kursivskrift.

Bestyrelsen konstituerede sig med Dorte Kristensen (nr. 209) som formand, Aage Christensen (nr. 110) som kasser, Rikke Nørskov Pedersen (nr. 210) som sekretær, og Bent Brejner og Gunner Christensen som menige medlemmer.

Vores første arrangement var rengøringsdagen den 19. april 2009, ca. 18 personer deltog. Der blev repareret gyngestativ, malet legeredskaber og samlet affald op i området. Vi vil gerne sige tak til "tømmerne" på projekt gyngestativ, hvad skulle vi dog gøre uden faglig ekspertise. Det var en rigtig hyggelig dag med masser af solskin. Det kunne dog være rigtig dejligt, hvis flere mødte op og deltog, da det kommer os alle til gode med vedligeholdte områder. Næste rengøringsdag er fastsat til den 18. april 2010 - vi håber på stort fremmøde.

Vores grønne områder bliver stadig vedligeholdt af Christian Bundgaard, til stor tilfredshed af alle.

Containerordningen er et dejligt tilbud til os alle, og bliver flittigt brugt. Containeren vil blive opstillet på legepladsen i weekenden op til Sankt Hans Aften, altså den 18. juni. Husk ingen sorte sække i containeren.

Sankt Hans Aften i 2009 blev en stor succes ikke mindst pga. det gode vejr, rigtig mange mødte op, og vi havde en meget hyggelig aften. Håber vejrguderne også er med os i år, så endnu flere kan få lyst til at deltage.

Vi har nu fået tunnelen taget i brug, det er en gode for den cyklende og gående trafik bl.a. til Resen Skole, vi håber alle vil vise et godt eksempel og benytte tunnelen. Vi vil holde et vågent øje med kommunen, så beplantningen og støjvolden vil blive færdiggjort hurtigst muligt.

Gravearbejdet vedrørende fibernet er færdiggjort, og bestyrelsen og kommunen har accepteret og godkendt færdiggørelsen.

Multihallen ved Resen Skole bliver der stadig arbejdet på, og vi vil bede alle se med positive øjne på en eventuel husstands indsamling til projektet. Det vil gøre vores område endnu mere eftertragtet, og helt sikker højne prisniveauet på boligerne i området.

Vintervejret har været lidt af en prøvelse for os alle, og derfor er der også brugt en del penge på snerydning i forhold til tidligere år. Men set over en helhed, har det vist været rimelige forhold for den kørende trafik. Vi har dog haft store problemer med vand/is ved den sidste bump før Furvej. Vi har været i løbende kontakt med kommunen, som har forsøgt at holde vejen nogenlunde farbar. Der vil i fællesskab med kommune, entreprenør og bestyrelsen blive afholdt et møde, hvor der skal findes en løsning på problemet snarest.

Som en afsluttende bemærkning, skal der også nævnes, at bestyrelsen altid vil henholde til at bebyggelsesprocenten overholdes i høringer vedrørende ansøgninger om dispensationer i byggesager.

Som noget nyt byder vi i år på et par stykker smørrebrød og en øl/vand efter generalforsamlingen, håber I alle vil nyde det.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

3) Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisor og bestyrelsen)

Aage Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Poul Erik Virenfeldt (nr. 121) havde indsendt følgende forslag: ”Jeg synes der med fordel kunne etableres noget høj/halv høj beplantning på det store areal op mod støjvolden og ved vand resouaret. Eventuel som ”natur øer” som på kirkegården. I mine øjne virker det meget unaturligt med de store klippede arealer. Som en sidegevinst vil det også minimere udgiften til græsslåning”.

Der var følgende kommentar fra forskellige beboere på Petuniavej:

- En anden beboer var dog mere til åbne vider, og mente at forslaget er til gener for andelsboligerne. Der blev desuden nævnt, at forslaget burde være runddelt til alle beboere

inden generalforsamlingen, og af den årsag skulle der ikke træffes en beslutning på generalforsamlingen, men blot betragtes som en meningsudveksling, som bestyrelsen kan bruge i det videre arbejde.

- En tredje beboer mente, at der skal fremlægges skitser og budgetter på beplantningen inden, der kan træffes en beslutning på generalforsamlingen.
- En 4. beboer var ligeledes imod beplantninger og var glad for det åbne areal. Han vil gerne have det så åben som muligt.
- Lone Krøgh (nr. 220) mente, at det var godt med træer og beplantning, og hun vil stemme for en beplantning.
- En 6. beboer mente, at det var et interessant forslag, og at det var en smagssag om det er en vold eller træer. Det kunne være interessant med nogle skitser og nærmere undersøgelser.
- En 7. beboer nævnte, at der måske kunne tænkes på en kombination af høje træer og lav beplantning. Samt at vi skal være ny-tænkende, men samtidig tænke på budgettet.

Efter meningsudvekslingen blev der lavet en løs tilkendegivelse af, om Poul Erik Virenfeldt og bestyrelsen skulle gå videre med af lavet nogle skitser/budgetter eller ej. 11 af de fremmødte var for forslaget, og 6 var imod. Der blev derfor bestemt, at der skulle gås videre med projektet.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Aage Christensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for det kommende år. Der sættes ekstra af til fællesarealer i 2010 på grund af vinteren 2009/2010.

Budgetforslaget blev godkendt uden bemærkninger. Det betyder, at kontingentet for det kommende år er uændret på 1.000 kr. for parcelhusene og 650 kr. for andelsboligerne.

6) Valg af bestyrelse samt suppleant

På valg til bestyrelsen:

- Bent Brejner (nr. 92) – modtager genvalg.
- Rikke Nørskov Pedersen (nr. 210) – modtager genvalg

Bent og Rikke blev genvalgt.

Torben Lassen blev genvalgt som suppleant.

7) Valg af revisor

Danske Revision, Skive A/S, blev genvalgt for 2010.

8) Eventuelt

De fremmødte beboere havde nogle forskellige punkter under eventuelt, og de nævnes her i rækkefølge:

- Lone Krøgh (nr. 220) havde en kommentar til de ødelagte træer ved skovbørnehaven. Hun mener ikke, at det er i orden, og hun tager skarpt afstand fra det, der er sket. Hun nævnte desuden, at det bestemt må være nogle fra Petuniavej.
- En anden beboer nævnte æbletræerne på det åbne fælles areal. Haren har i den hårde vinter spist barken på træerne. Bestyrelsen ser på skaderne og går videre med eventuel fjernelse af træerne, samt eventuel udskiftning.
- En tredje beboer spurgte om det var muligt at opstille endnu en container i slutningen af april til klipning af træer. Bestyrelsen vil overveje dette.
- En 4. beboer mente, at der skal gøres mere ud af vedligeholdelsen af info-standeren. Der burde ske en oprydning i standeren samt reparation af glasset. Bestyrelsen tager hånd om skaderne på glasset. Yderligere vedligeholdelse og oprydning vil blive gjort på rengøringsdagen d. 18. april. Der blev desuden diskuteret om info-standeren måske helt skal afskaffes – der blev på generalforsamlingen ikke taget en beslutning om dette.
- En 5. beboer foreslog, at hjemmesiden skulle opdateres mere.
- En 6. beboer spurgte til bybusserne. Bestyrelsen har tidligere forsøgt at få bybussen til Petuniavej uden held, og pt. kan der ikke gøres mere ved denne sag.
- Anette Bundgaard (nr. 201) ville endnu engang opfordre alle hundeejere til at tage en pose med, når de lufter hund. Det ser skrækkeligt ud, og hundeejerne bør samle op efter sig selv. Bestyrelsen laver en opfordring på invitationen til forårsrengøringsdagen.
- En 8. beboer mente, at stikvejene bør tjekkes efter det voldsomme snevejr, og vedligeholdes, hvis det er nødvendigt.
- En 9. beboer oplyste, at der er mange børn på Petuniavej, og der blev opfordret til, at der skulle sættes nogle skilte op, som viser, at der er legende børn på vejene. Man kunne håbe på, at dette vil få bilisterne til at køre langsommere.
- En 10. beboer ville gerne vide lidt mere om sneskrabningen. Bestyrelsen kunne oplyse, at stamvejen er kommunens ansvar, mens stikvejene er grundejerforeningens ansvar.
- En 11. beboer ville vide lidt om sandet på vejene efter snevejret. Bestyrelsen kunne oplyse, at der ikke kommer en fejmaskine rundt for grundejerforeningens regning. Det er op til de enkelte stikveje at få det ordnet.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 29. marts 2010
Rikke Nørskov Pedersen/Sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund