

Grundejerforeningen Petunia

Referat af ordinær generalforsamling mandag d. 20. marts 2017 i Resen Sognehus

Der var 34 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

2016 har været et stille år, uden de helt store udfordringer for grundejerforeningen.

Vi har haft vores årlige rengøringsdag, vanen tro stillede Tordenskjold soldater op, og en masse børn. Dejligt at se at man inddrager børnene i "yd og nyd" konceptet. Trods dårligt vejr fik vi gennemført vores "to do liste" og sluttede af med grillpølser og hyggeligt samvær.

Sant Hans aften blev også lidt af en udfordring, vi måtte i timerne op til pakke vores Sant Hans bål ind, i håb om at holde den nogenlunde tør, det lykkedes og traditionen blev holdt i hævd, der var en fin opbakning trods den dårlige vejrudsigt.

Vi har stadigvæk udfordringer med vand på legepladsen ved Jens Lauersensvej, vi har forsøgt med yderligere dræn, dog uden den store effekt. Vores næste forsøg vil være at fylde mere sand på området ved sandkassen.

Via dialog med kommunen, er bumpet nederst på stamvej blevet rettet lidt ud, vi holder kontakten ved lige da vi også gerne vil have dækslerne sænket lidt, kommunen har ikke sat penge af til dette endnu.

Kristian holder stadigvæk vores grønne områder, vores klipper er blevet udskiftet, det har været en tro tjener i mange år, men er nu blevet skiftet ud med en yngre model. Vi er rigtig glade for det store arbejde der bliver gjort, alt er holdt flot, jeg tænker vi har Skives flotteste grønne område, tak for det Kristian.

Velkommen på forsiden, kunne vi også sige 2 gange i 2016.

Første gang var det noget med kvæg, grundejerne som blev berørte af dette, havde selv dialogen med kommunen. Grundejerforeningen støttede op og havde et par opringninger fra Skive Folkeblad, som bad om udtalelser, jeg tror vi ramte agurketiden.

Anden gang var da vi havde søgt bydelspuljen om penge til yderligere tiltag nede ved den nye badebro.

Vi har fået bevilget 150.000 kr. til krabbevæddeløbsbro, hængekøjer og borde bænke sæt til området ved Marienlyst strand. Vi er utrolig glade for den nye badebro og ser det som et kæmpe aktiv for hele området og derfor ønskede vi at udbygge yderligere til forhåbentlig stor glæde for os alle sammen.

Når pengene skal bruges, får vi brug for nogle frivillige hænder igen, men det er vi helt trykke ved, vi har set at når det gælder og med lidt loddemad, så stiller folk op, tak for det.

Resen Multipark er også blevet indviet, det er et kæmpe arbejde folkene bag har gjort, det et fantastisk sted. Vi har fået May med som repræsentant for grundejerforeningen. Jeg vil opfordre alle til at overveje at blive medlem af Resen Multipark det koster 100 kr. om året, man vil så få mulighed for at bruge huset og deltage i forskellige arrangementer. Næste store arrangement er den 11. juni så sæt kryds i kalenderen.

Der var efter beretningen ingen bemærkninger til denne.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren

Pernille Andreasen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Der var følgende bemærkninger til regnskabet:

Gunnar Kristensen (nr. 29) mente det var træls med revisorens fejl. Det var ikke en revisor værdig. Der bør være en konto, hvor henlæggelsen til traktoren står, så man kan se, hvor meget der er henlagt. Gunnar mente derudover, at der er fejl ved beregningen for driftskontoen.. Pernille har efterfølgende undersøgt sagen. Tallene er korrekte, men kan stilles anderledes op, så det bliver mere gennemskueligt.

Robert (105): Hvor mange penge er der henlagt til traktor?

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget

Pernille Andreasen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for 1017.

Der var følgende bemærkninger til budgettet:

Gunner Kristensen (nr. 29) mente, at der er investeret nok i legepladser. Han mente ikke, at der var så mange der legede på den midterste legeplads.

Dorte Kristensen (208) mente (personlig holdning) ikke, at vi skal spare os ihjel. Vi skal opfordre til at der kommer nogle udeaktiviteter. Der skal investeres i et legeredskab til Jens Laursensvej.

Lone (220) synes, at vi skal bevare vores legepladser. Det skal ikke blive et sovekvarter.

Budgetforslaget blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Petunia havde stillet følgende forslag: "Skal ny ejer af Jens Laursensvej 10 have indkørsels ret af stikvejen Petuniavej nr. 208-226?"

Der var følgende kommentarer til forslaget:

Gunner Kristensen (29) spurgte, hvorvidt beboerne på vejen er blevet spurgt? Hertil var svaret, at det er de. Der er 6 beboere på vejen. De 5 beboere synes vejretten er ok. En enkelt synes ikke om det.

Det blev oplyst, at der er lagt huller til nummereringen i lokalplanen. De nye ejere har lovet, at nedrivningen af ejendommen og opførelse af den nye ejendom vil ske fra Jens Laursensvej. Jens Laursensvej er ikke grundejerforeningens vej.

Lone (220): Jeg stemmer imod, da jeg får 100% mere trafik foran mit hus.

Herefter var der afstemning: 2 stemte imod. 54 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Dorte Kristensen (nr. 209) – modtager genvalg
- Laust Bach Søndergaard (nr. 61) – modtager genvalg
- May Rømsgaard (nr. 180) - modtager genvalg

Alle tre blev genvalgt.

7. Valg af revisor

Lone (220) mente, at det var et simpelt regnskab, og det bør man ikke kunne fejle med.

Pernille (178) spurgte, om man skal vælge en ny revisor denne dag, eller man må vente og indhente andre tilbud.

Bent Brejner () foreslog, at det er op til bestyrelsen at finde en ny revisor. Hertil var svaret, at det ikke er helt efter bogen, da der skal findes en ny revisor ifølge vedtægterne.

Annette (201): Skal der være revisor på? Hertil var svaret, at det skal der.

Lone (220) har vi ikke gået fra en revisor tidligere som var dyrere til den nuværende?

Robert: Skal vi lægge op til bestyrelsen at finde en revisor til næste år?

Der var enighed om følgende: Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge muligheden for at finde en revisor for indeværende regnskabsår.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

Søren Krogsgaard (74): Var det en ide at skrive en dato på indkaldelsen mht. hvornår den blev delt ud?

Åge Nielsen (98): Er der en hjertestarter på Petuniavej?

Jørn Hansen (146): Vi arbejder i andelsboligforeningen på at få en tilgængelig hjertestarter i vores område.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 20. marts 2017

May Rømsgaard/sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund