

Grundejerforeningen Petunia
Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 18. marts 2014 i Resen Sognehus

Der var 40 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen.

Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

Den 18. marts 2013 afholdtes sidste generalforsamling, 3 var på valg, Dorte, May og Gunner alle modtog genvalg.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således.

Formand: Dorte Kristensen

Kassere: Gunner Christensen

Sekretær: May Rømsgaard

Bestyrelsesmedlemmer: Rikke Nørskov og Bent Brejner.

Vi har nu i 2 vintre været velsignet med noget stabil vintervej, der har gjort at vi ikke har haft større besvær med renholdelse af vores veje, og det er lig med mindre udgifter for grundejerforeningen.

Den 8. april deltog May og undertegnede i et møde sammen med Flemming Eskildsen og Henrik Willadsen, hvor de bad os videre udvikle vores ansøgning om tilskud fra bydelspuljen til vores område ved Jens Lauersensvej .

Som sædvanlig var vores første fælles arrangement rengøringsdagen den 14. april, af erfaring er vi ved at få arbejdsopgaverne til at passe med deltager antallet som var ca. 12-15 personer, alle opgaver blev løst, og deltagerne kunne tage derfra med god samvittighed, legeredskaber var blevet tjekket, repareret og malet. Områdets legepladser stod nu igen klar til leg og aktiviteter, til glæde for vores børn i området.

Den 24. april gensender vi vores ansøgning om tilskud fra bydelspuljen, forslaget er nu vokset fra 100.000 kr. til 240.000 kr. Den 16. maj falder "appelsinen ned i vores turban" hele beløbet bliver tildelt os.

Den 16. juni deltog undertegnede og Karsten i fælles arrangement sammen med MultiParken, hvor vi igen forsøgte at tiltrække opmærksomhed omkring etableringen af MultiParken, vejret var ikke med os og tilslutningen var meget ringe.

Fra den 20-25. juni havde vi vores fælles container placeret på legepladsen hvor vi kunne aflevere vores haveaffald og afklip fra hækkene, den blev hurtigt fyldt, måske vi i år skal prøve med en ekstra tømning, haverne er jo ved at vokse godt til.

Den 23. juni afholdtes Sant Hans aften ved stranden, med få deltagere til fælles grill og efterfølgende lidt flere deltagere til bålet kl. 20.00, men alt i alt er det vores opfattelse at der er for få der støtter op om arrangementet, vi i bestyrelsen overvejer at flytte bålet op i vores eget område, måske på det grønne område ved søen.

26. august gik vi i gang med vores projekt mødestedet ved Jens Lauersensvej, der blev sat af til de forskellige aktiviteter, etableringen løb over nogle weekender hvor vi med stor glæde så et stort fremmøde og

sammenhold, både børn og voksne hyggede sig med arbejde, kage og pølser. Mødestedet er nu stort set færdig, små ting mangler men det tager vi i fællesskab til rengøringsdagen. Stedet bliver brugt flittigt både af os fra området men også folk udefra, det er dejligt at se. Jeg vil gerne i den anledning sige en særlig tak til Thomas Nørgaard, som skåned os alle for mange vabler men hans store maskinpark.

Vores intention i bestyrelsen er at gøre vores område så levende og aktiv til glæde for alle generationer, lad os komme ud og mødes i fælles aktiviteter.

Vi er jo velsignet med mange dejlige grønne områder, vi er nok det boligområde i Skive der har flest friarealer, de er altid velholdte og indbydende, der er ikke langt imellem at vi ser vores "Grønne mand" Christian Bundgaard gå og pusle med vedligeholdelse, det vil sige afklip af grene, oprydning af legeredskaber, gødning så vi har græs på fodboldbanerne, og ikke mindst græsslåning af vores friområder, der bliver også samlet grene ind til Sant Hans bålet, ja jeg kunne blive ved det er et fantastisk arbejde han udfører og det vil vi gerne sige mange tak for.

Vi er stadig i dialog med midttrafik ang. bybus til vores område, men stadig ingen afklaring.

MultiParken fortsætter deres store arbejde med at opfylde drømmen om et endnu mere aktivt område i Resen, 1. etape er gået i gang de forventer indvielse af denne del den 25. maj, med et fælles arrangement, igen i år er vi blevet spurgt om hjælp til dette, vi har selvfølgelig sagt ja, og håber på opbakning fra jer, om ikke andet så besøg arrangementet den 25. maj og spendere en krone eller to det går til et fælles godt formål som vil komme os alle til gode ung som gammel.

Der var efter beretningen følgende bemærkninger til denne:

Boserup (132) påpegede, at der havde været en del skrivninger frem og tilbage angående legepladsen mellem ham og formanden. Boserup ønskede at vide, hvordan kan man sætte sådan noget i gang, uden at have rygdækning fra generalforsamlingen. Mener man skal have tilladelse til at sætte det i gang.

Hertil svarede Dorte Kristensen, at det ikke var hendes opfattelse, at man skulle spørge generalforsamlingen om at bruge et lille beløb, da merudgifterne for grundejerforeningen kun var på 4297 kr.

Boserup (132) ønskede at få at vide, om de 240.000 kr. fra bydelspuljen var tilgået grundejerforeningens konto og derfor skulle stå i regnskabet.

Hertil svarede kasser Gunner Christensen, at beløbet har stået i regnskabet, men revisoren har valgt at de ikke skal stå i det udsendte regnskab. Dette er revisorens valg.

Jacob Andreasen (172) påpegede at pengene fra puljen er øremærket. Plan og ansøgning skal bruges på det, der er ansøgt. Derfor mener Jacob ikke, at det skal på en generalforsamling.

May Rømsgaard (180) oplyste, at man kunne melde sig til arbejdsgrupper via seddel fra Sankt Hans. Dette var der ingen der havde gjort.

En beboer mente, at projektet skulle meldes ud, så man kunne blive hørt og være med til at bestemme, hvad der skal etableres bag ens hæk. Beboeren mente, at det måtte være rimeligt, at det kom op på en generalforsamling.

Jørgen Hansen (146) opponerede mod, at man vedtager at lave en legepladsgruppe på generalforsamlingen i 2013, som havde det sigte at lave et forslag med priser og tegninger til næste års generalforsamling, og at man så alligevel sætter projektet i gang.

Til kommentarerne svarede Dorte Kristensen, at vi valgte at sætte projektet i gang for ikke at vente. Hun tog beslutningen og følte det var et gode for området. Ingen blev ramt på deres pengepung. Det vil hun gerne stå ved.

Lars (200) fortalte, at han valgte at komme med i udvalget, men ikke syntes, at han kom igennem med det, han gerne ville. Lars spurgte ind til økonomien og hvorvidt tegninger ikke skulle godkendes af generalforsamlingen. Lars ment, at han har fået at vide af bestyrelsen, at pengene skulle bruges i 2013, men Lars har kontaktet Iben Warthou fra Skive Kommune. Hun havde givet ham det svar, at pengene kunne være skubbet til 2014, men at ansøgerne har bedt om at få pengene udbetalt i 2013.

May Rømsgaard (180) fortalte, at tingene var lappet over hinanden. Mødet med kommunen vedrørende den første ansøgning på 100.000 kr. var lige efter generalforsamlingen i 2013, men før legepladsudvalget blev nedsat og den nye ansøgning på 240.000 kr. skulle afleveres næsten omtrent med den dato, man havde vedtaget for at melde sig til legepladsudvalget.

Dirigenten kunne konstatere, at proceduren havde været lidt kritisabel.

Beretningen blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren

Gunner Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Boserup (132) pointerede, at han gerne ville have haft de 240.000 kr. med i regnskabet.

Hertil var svaret igen fra Gunner Christensen, at dette var revisorens valg.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget

Gunner Christensen gennemgik det af bestyrelsens udarbejdede forslag til budget for 2014.

Budgetforslaget blev godkendt uden bemærkninger.

5. Placering af fodboldmål på legepladsen ved Jens Laursensvej

Dorte Kristensen informerede om, at der er opstået en konflikt vedrørende målene, som står på legepladsen ved Jens Laursensvej. De er blevet skilt af, så de ikke kan bruges. For at få konflikten løst, ønsker bestyrelsen at høre, hvilken mening folk har om, hvorvidt vi skal have mål på legepladsen eller ej.

Lars (200) fortalte, at han har skilt målene af. Han fortalte, at legepladsudvalget var enige om, at målene skulle stå på deres oprindelige plads, hvor de ikke var til gene for nogen. Lars fortalte, at Dorte godt kender hans holdning til målene og deres placering. Lars påpegede, at målene ikke blev sat, hvor de var aftalt, men udenfor hans hæk. Lars føler sig dårligt tiltalt af de personer til arbejdsdagen, som flyttede målene. Lars har haft kontakt til en advokat og har som følge af dennes anvisninger fjernet målene. Hvis nogle gerne vil have målene ved deres have, så kan man kontakte Lars og få dem udleveret. Lars mente, der er meget larm og han vil gerne være i sin have uden larm. Andet er ikke rimeligt.

Lars (200) fortæller endvidere, at han er blevet kontaktet af maritime drømme, som vil have ham med i en arbejdsgruppe om området mellem Petuniavej og fjorden. Dette har han sagt nej til. Han vil ikke bestemme hvad området skal bruges til uden at høre andre.

Hertil spurgte dirigenten om fodboldmålene var på Lars' grund? Svaret var nej. Dirigenten spurgte, hvor langt væk de var fra hans hæk. Hertil var svaret fra Lars, at de var et par meter væk. Dirigenten spurgte, hvor mange mål, der var tale om. Hertil svarede Lars, at der var 2 stk. Dirigenten var af den opfattelse, at Lars har fjernet målene uden tilladelse. Det vil sige selvtægt.

Torben (198) mente, at der var fejl i proceduren generelt. Legepladsen er fin og flot, men selvom der kun er lidt der skal betales, kunne de øvrige godt have interesse i, hvordan man skulle bruge det beløb. Målene skulle sættes, hvor der skulle drænes. Lars og Grete bliver generet, da deres have vender ud mod opholdsområdet. Problemet var, at målene blev placeret modsat af, hvad man havde aftalt. Torben mener ikke, at Lars skal anklages for selvtægt og have den gene.

Dorte Kristensen fortalte, at der har været snak om fodboldmålene før legepladsen blev lavet om. Er det ikke korrekt, spurgte hun Lars om. Hertil svarede Lars, at det er korrekt. Dorte har bedt Lars ringe, hvis der var støjgener, men er aldrig blevet ringet op. Dorte fortalte, at bestyrelsen tog om på legepladsen hver eftermiddag i en uge og kunne ikke konstatere, at der var noget generende støj.

Pernille (178) har været med i legepladsudvalget og pointerede, at man ikke har gjort noget for at genere nogen. Bestyrelsen og legepladsudvalget sad sammen og placerede legeredskaberne. Lars ville helst ikke have noget bag sin grund, men gik med til en redskabsbane. Lars er med til at lave tegningen om, da vi sætter af, idet der bliver for lidt plads. Ved afsætningen bliver der ikke taget nogen beslutning angående målene, blot overvejelser over, at man måske kunne købe små mål eller at de skal placeres anderledes. Pernille mener, at vi er nødt til at have en dialog. Vi kan ikke have målene midt på legepladsen.

Gitte (202) mener, at det er vigtigt, at vi tilpasser området efter vores behov. Hun ser, at mange forskellige bruger området. Gitte mener ikke, man kan fjerne noget, som generer en. Gitte fortæller at børnene ikke kan spille fodbold på vejen – der er blandt andet trafik fra dagplejere mv. Hun har købt grund efter, at der er legeplads tæt ved. Nogle synes måske det er træls. Mange andre har glæde af området. Gitte har valgt Petuniavej pga. mange grønne områder og pointerer, at vi skal acceptere hinandens behov.

Jan (172) konstaterede, at målene har stået bag Grete og Lars' grund hver vinter i 7 år.

Hertil svarede Lars, at de kun har stået der om vinteren.

Niels (204) beretter, at hans grund er, hvor målene var før i tiden. Han har aldrig fået bolde i sin have. Han har ikke været generet af bolde og larm.

Lars (200) mener til dette, at så har målene stået på en rigtig placering tidligere. Lars oplever larm fra både børn og voksne. Lars troede, der var en aftale og synes ikke, man kan være det bekendt.

Bent Norup (68) mener, at det er en solstrålehistorie, at man har fået pengene. Man fik væsentligt mere end man havde regnet med. Han ville også have brugt dem, når man nu havde dem. Godt at man har det repræsentative demokrati, hvor man har en bestyrelse til at træffe nogle beslutninger. Så må man tage de hug, der eventuelt kan komme. Bent ved ikke, om formalia har været overholdt, men mener, at man skal passe på, at man ikke kommer ind i diskussioner om småting som mål. Vi skal glæde os over, at vi har fået pengene og en flot legeplads.

Ann (192) fortæller, at hendes bekymring går på, hvordan vi tackler situationer på Petuniavej. At vi har en ordentlig kultur. At vi som voksne håndterer tingene på en ordentlig måde.

Lone (220) mener, at der selvfølgelig skal være mål på alle legepladser. Lad os få målene tilbage. Hun lukker heller ikke hunde, som skider bag hendes grund, inde.

Torben (198) mener, at vi generelt skal undgå at genere beboere på Petuniavej. Den oprindelige beslutning om målene skal fastholdes. Det er en lille ting. Målene skal placeres der, hvor der er mest plads uden det generer. Torben synes, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Dorte Kristensen pointerer, at det også handler om vores uvidenhed, fra man sidder med en tegning til man laver det i virkeligheden. Dorte spørger om det er en god kombination med en sansegyngesammen med to fodboldmål. Deltagerne på arbejdsdagen tager beslutningen i fællesskab på arbejdsdagen og flytter målene op til, hvor de har stået før.

Ann (192) ønsker at vide, om man må placere noget på de grønne områder uden at spørge andre.

Lars (200) ønsker at vide, om han må gå med i maritime drømme og få noget placeret nedenfor Petuniavej på området mod stranden.

Hertil spørger dirigenten om dette er uden for vores område.

Dorte Kristensen svarer, at ingen kan forhindre Lars i at gå med i nogle udvalg.

Jacob (178) siger, at han regner med, at man går med i udvalg for at være med og ikke modarbejde.

Dirigenten spørger Lars: Vil du sætte de mål på plads, hvor de var? Lars siger nej. Dirigenten konkluderer, at så er generalforsamlingen nødt til at stemme om det. Lars mener dette er flertalsdiktatur.

Dirigenten foreslår, at hvis Lars frivilligt sætter målene på plads, så kunne man nedsætte et udvalg på 3-4-5 personer, som skal finde en løsning på, hvor målet skal være. Dette ønsker Lars ikke.

Ann (192) spørger, om dette kommer til at danne præcedens for, hvordan ting skal placeres og hvilke hensyn der skal tages.

Pernille (178) fortæller, at ideen med legepladsen var et miniland for de mindste børn.

May (180) forslår, at man skal købe minimål til den eksisterende legeplads. Dette er der ikke umiddelbart stemning for.

Dirigenten foreslår en afstemning. Der stemmes om følgende:

Lars skal genetablere målene indenfor 8 dage, og der gives fuldmagt til bestyrelsen til at træffe de fornødne foranstaltninger, hvis ikke dette sker.

28 stemmer for.
4 stemmer imod
6 undlader at stemme.

Judith (186) ønsker at vide, hvad bestyrelsen kan gøre, såfremt målene ikke sætte op.

Hertil svarer dirigenten, at man blandt andet har mulighed for eksklusion eller at gå til domstolene.

6. Legepladsudvalgets forslag til forbedringer af investeringer på legeplads midt

May Rømsgaard fremlægger legepladsudvalgets forslag til forbedringer og investeringer på den midterste legeplads. Diasshowet med alle detaljer kan ses på foreningens hjemmeside som bilag til dette referat. Hovedtrækkene er følgende:

Grundideen er et boldområde for de lidt større børn i skolealderen. Der etableres derfor et udendørs bordtennisbord, fliseområder til firkantbold og til høvdingebold samt indkøbes en scoringstavle til fodbold med ur og måltavle. Endelig indkøbes en hyndeboks med forskellige bolde. Placering af de enkelte dele bliver også vist på diasshowet.

Af forbedringer skal der lægges nye lærke stolper rundt om den eksisterende sandkasse, købes legesager til sandkassen og bålstedet skal graves fri for jord.

Samlet er der tale om et budget på 44.650 kr. Hovedparten af boldlandet kan etableres i 2014, da der er afsat 30.000 kr. på budgettet til legepladser. De resterende knap 15.000 svarer til bordtennisbordet, som først etableres i slutningen af 2014 med fakturering i 2015.

Til forslaget er der følgende kommentarer:

Dorte Kristensen spørger, om man behøver have en sandkasse.

Hertil svarer Pernille (178), at sandkassen allerede er etableret, og så er der noget for de små, hvis de er med på legepladsen sammen med større søskende.

Dorte siger, at hvis sandkassen fjernes, så sparer vi nogle penge.

May (180) synes, at det er godt, at der er noget for alle aldre, hvis der er søskende med.

Gunner Christensen (29) mener ikke scoringstavlen er relevant. Han tror ikke, den bliver brugt.

May (180) påpeger, at vi er nødt til at tænke sjovt og ud af boksen.

En beboer (105) mener, vi skal beholde de legeredskaber, der passer til de små børn. Vi kan ikke bare dele det op. Der er både store og små børn.

En beboer (160) ønsker at vide, om man har overvejet at spørge naboerne om, hvad de synes.

Hertil svarer May (180), at hvis det bliver vedtaget, så vil vi gå rundt og spørge naboerne.

Heino (94) synes, det er skønt at høre børn lege. Vi nyder det.

Jørgen Hansen (146) fortæller, at han har børnebørn, og når de går på de tre legepladser, så kan han se, at de trænger til at blive opjusteret. Jørgen synes, det er godt, at der sker noget.

Lone (220) synes ikke, det er nødvendig at gå rundt. Forslaget er i indkaldelsen, så man kunne have henvendt sig, hvis man havde spørgsmål eller betænknings.

Boserup (132) synes, vi skal stemme om det og vedtage det. Han påpeger, at det er vigtigt at budgettet holdes over 2 år.

Ingen stemmer imod.
Forslaget er vedtaget.

Forslaget vil ikke yderligere blive fremlagt for beboerne omkring legepladsen, da muligheden for at give sin mening til kende har været til stede på generalforsamlingen.

7. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Gerhard Boserups, Petuniavej 132 havde stillet følgende rettidigt indkomne forslag.

"Bestyrelsen, eller dets udvalg, kan ikke igangsætte projekter eller anlægsarbejder, uden at der foreligger en generalforsamlingsvedtagelse, (ordinær- eller ekstraordinær). Samtidig skal der altid, forinden, foreligge en anlægsplan, og der skal evt. foretages en nabohøring, inden igangsætningen."

Dirigenten påpeger, at han ikke er så glad for forslaget. Vi kan ikke vedtage dette forslag uden vedtægtsændringer.

Boserup (132) svarer, at forløbet med etableringen af "Mødestedet" var lidt træls. Det nye udvalg kommer med et fint oplæg, af den karakter, som han ønsker.

Boserup trækker sit forslag.

Bent Brejner, Petuniavej 92 havde stillet følgende rettidigt indkomne forslag:

"At formindske udgifterne til vedligeholdelse af "Friarealerne", de grønne områder.

- 1. Alle områder med undtagelse af 3 legepladser, samt en skårbredde langs de befærdede stier udlægges som kreativt område hvor græsset ikke bliver slået, men får lov at ligge som natur til glæde for fugle og harer.*
- 2. At der plantes 8-10 stk. trægrupper af småbladet lind eller platantræer på arealet syd for Andelsboligerne.*

En beboer (160) synes, vores områder er pæne og ordentlige. Det synes beboeren ikke, at dette forslag lægger op til.

Annette Bundgaard påpeger, hvad der sker, hvis ikke vi slår: Så vokser stort ukrudt frem og over flere år vil der komme selvsåede træer og buske. Hun mener, det er synd for området, hvis det bliver et vildnis.

Robert spørger, om det ikke to forslag.

Hertil svarer dirigenten, at det er det måske, men han tror, at de skal tages som et.

Gunner Christensen (29) er glad for de grønne områder. Som kasser synes han, at det hen ad vejen vil komme til at koste, hvis vi stadig skal slå hele området. Kunne man sammen med Kristian se, om der var muligt at reducere i klipningen nogle steder.

Kaj Nielsen (144) spørger, om vi har en plejeplan herude? Der står ingen steder, om vi har en plejeplan. Er man bange for vildnis, så kan man klippe det ned. Kaj har været med til at lave forslaget sammen med Bent Brejner. Forslaget er stillet for at mindske udgifterne til klipning. Det er meningen, at vi vil plante nogle træer i vildniset. Vi mangler nogle højder herude og nogle læhegn.

Pernille (178) tror ikke man umiddelbart sparer penge, hvis man vedtager planen.

Jørn Hansen (146) synes, det kunne være fint med 3 slån timer om året.

Annette Bundgaard mener, at så hedder det maskinstation. Vores eksisterende maskiner kan ikke slå det ned.

Helga (152) spørger, om man kan plante på skråningen.

Kaj Nielsen (144) fortæller, at man kan finde oplysninger om skråningerne i lokalplanerne, men han ved ikke hvad der står.

Heino (94) fortæller, at der tidligere været forslag om træer på skråning. Dette blev stemt ned.

Der blev stemt om forslaget.

2 stemmer for.

Forslaget blev nedstemt.

8. Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Rikke Nørskov Pedersen (210) – ønsker ikke genvalg
- Bent Brejner (92) – ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår følgende:

Bent Norup nr. 68

Pernille Kristensen nr. 178

Disse blev valgt.

9. Valg af revisor

Dansk revision blev genvalgt.

10. Eventuelt

Dorte Kristensen spørger om det er en god ide at flytte Sankt Hans op til området (det grønne område bag andelsboligerne).

Hertil svarer Heino (94), at det afhænger af vindretning. Hans kone er meget af generet af røg.

Gunner Christensen (29) påpeger, at der er mange hundelorte i området. Skal vi ikke rydde dem op – tage dem med hjem.

Gunner Christensen informerer endvidere om, at vores Infotavle blev sprængt i luften nytårsaften. Bestyrelsen har forhørt om prisen på en reparation af glasset, og synes det var for dyrt.

Boserup (132) påpeger, at der er huller i forhøjningerne på stamvejen. Han ønsker, at bestyrelsen kontakter kommunen for at høre, om de vil rette dem ud.

Heino (94) påpeger, at postkassen har en dårlig placering i svinget. Han ønsker, at bestyrelsen kontakter Post Danmark med henblik på en anden placering af postkassen.

Doris (160) spørger, om der er affaldsposer ved legepladserne.

Hertil svarer Dorte nej, for hvem skal tømme dem?

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 23. marts 2014
May Rømsgaard/Sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund