

# Grundejerforeningen Petunia

Referat fra ordinær generalforsamling i grunderejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 Skive, den 23. marts 2011 i Resen Sognehus.

Der var 33 fremmødte inkl. bestyrelsen til generalforsamlingen.

Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

## 1) Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og han erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

## 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen for 2010 blev aflagt af formand Dorte Kristensen.

Kopi af formandens beretning er skrevet med kursivskrift.

*Til sidste generalforsamling var der to på valg; Bent og Rikke, som begge modtog genvalg. Vi konstituerede os som følger: Dorte Kristensen formand, Aage Christensen som kasserer, Rikke Nørskov Pedersen som sekretær, og Bent Brejner og Gunner Christensen som menige medlemmer. For den opmærksomme vil det sige, at alt er ved det gamle.*

*Vores første projekt i 2010 var, efter alt sne var forsvundet, at få styr på vores vandproblem for enden af stamvejen. Det viste sig at være et tilstoppet dræn, så alle implicerede kunne ånde lettet op, da det var et forholdsvis let problem at løse.*

*Så kom foråret, og traditionen tro blev der holdt rengøringsdag den 18. april. Der mødte 14 personer op, og det er altså inkl. repræsentanter fra bestyrelsen. Vi fik malet gyngestativerne på legepladsen i syd, og pyntet på infotavlen ved postkassen. Rengøringsdagen bliver i år den 17. april.*

*Vi har også haft en gartner til at se på vores grønne arealers beplantning, da vi mente, at de trængte til pleje fra kyndige hænder. Frosten satte en stopper for det, men de er nu gået i gang, og det ser rigtig flot ud.*

*Vores grønne græsarealer bliver stadigvæk passet meget flot af Christian Bundgaard. Det vil vi gerne på bestyrelsens vegne sige mange tak for.*

*Containerordningen til haveaffald er stadig en stor succes, og der vil igen i år blive stillet en container op fra den 24. juni til den 28. juni.*

*Sankt Hans blev igen i 2010 en stor succes, rigtig mange mødte op, og hyggede sig denne dejlige solskinsaften. Vi var også så heldige, at vores lokale præst Helga Ørgaard kom forbi og holdt en rigtig god båltales. Vi håber på lige så stort fremmøde i år.*

*Resen Multihal bliver der stadig arbejdet på. Jeg har været til et møde sammen med de andre foreninger, der har interesse i projektet. Det er et meget spændende projekt, og de er så småt er ved at gøre klar til en husstandsindsamling. Jeg har lovet at forsøge at finde nogle, der kunne være interesseret i at komme med i husstandsindsamlingen på Petuniavej, 12- 15 personer ville være dejligt at kunne skaffe. Er der allerede nogle i aften, der kunne være interesseret høre jeg gerne fra jer.*

*Sidst på året, omkring nytår, havde vi et par episoder med hærværk, det gik ud over postkasser og vores infotavle. Det er selvfølgelig ærgerligt med sådanne ekstraudgifter.*

*Vi har fået en henvendelse fra gademedarbejderen Jan Jensen, om at der vil blive lavet en bålplads nede på stranden til de unge mennesker, som færdes rundt i området om aftenen. Der vil blive leveret brænde til dem fra kommunen, så vi bliver fri for, at de tømmer hele skoven og børnehaven. Vi syntes, det er en god ide, og rart med lidt opsyn. Gademedarbejderne vil på skift komme forbi og tage en snak med dem på pladsen.*

*Igen i år er foreningen vært ved et par stykker smørrebrød og en øl/vand efter generalforsamlingen, håber alle vil nyde det.*

Formandens beretning blev taget til efterretning, og der var følgende kommentar/spørgsmål til beretningen:

- Vedr. Multihallen: Helge Fritz Pedersen (nr. 215) spørger om det er korrekt, at pengene ikke bliver tilbagebetalt, hvis hallen ikke bliver til noget. Formand Dorte Kristensen oplyser, at hvis hallen ikke bliver til noget, så vil de indsamlede penge blive brugt til de lokale foreninger. Det beløb man vælger at give, vil kunne trækkes fra over skattebilletten, hvis beløbet er over 500 kr. Hvad pengene præcis vil gå til, hvis hallen ikke bliver til noget, vil vi få at vide inden pengene gives. Dem der indsamler vil blive orienteret ordentligt vedrørende sådanne spørgsmål.
- Vedr. Multihallen: Kaj fra andelsboligerne spørger hvad budgettet vedrørende hallen er. Formand Dorte Kristensen oplyser, at det ligger på ca. 18 mio. kr.

Ole Lund oplyser, at beretningen er godkendt.

### **3) Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisor og bestyrelsen)**

Aage Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Aage Christensen oplyser, at snerydning går ind under fællesarealet. Der blev efterfølgende diskuteret, om der blev ryddet sne i 2010, hvilket Aage kunne oplyse, at det gjorde der.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Poul Erik Virenfeldt (nr. 121) kom sidste år med et forslag vedrørende beplantning af det grønne areal ved søen. Bestyrelsen har efterfølgende indhentet et tilbud, som er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var følgende kommentar:

- Helge Fritz Pedersen (nr. 215) vil gerne høre, om der er nogle beboere, som har interesse i beplantningen?
- Beboerne i andelsboligerne har snakket en del om det, og mange af andelsboligejerne er ikke interesseret i beplantningen. De vil gerne have udsigten, og de mener, at der er så mange andre steder på Petuniavej, der allerede er beplantet.
- Lone Krøgh (nr. 220) stemmer for forslaget. Hun mener, at det både er godt for dyrene, børnene, udsigten m.m.
- En beboer er interesseret i at vide, hvordan den vil gå forbi stien til Erantisvej? Aage Kristensen foreslår, at vi finder ud af, om der er flertal for om der overhovedet skal plantes, og derefter kan vi finde ud af, hvor og hvad der skal plantes.
- Flere beboere oplyser, at de ikke er interesseret i beplantningen.

Ole Lund foreslår, at vi stemmer om forslaget. Der vedtages desuden, at det skal være en skriftlig afstemning. Hver husstand har 2 stemmer, også selvom den ene part kun er til stede. Der skal stemmes NEJ, hvis beplantning ikke ønskes, og der skal stemmes JA, hvis forslag ønskes.

Efter afstemningen kunne Ole Lund konstatere, at der er 6, som har stemt JA, og 65 der har stemt NEJ. Beplantning af det grønne areal ved søen er derfor ikke blevet vedtaget.

#### **5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Aage Christensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for det kommende år. Der sættes ekstra af til fællesarealer i 2011 på grund af gartneren, som er ved at klippe de grønne arealer.

Aage Christensen oplyser, at vi har valgt at køre med underskud i 2011, så vi kan holde et uændret kontingent i 2011.

Budgetforslaget blev godkendt uden bemærkninger. Det betyder, at kontingentet for det kommende år er uændret på 1.000 kr. for parcelhusene og 650 kr. for andelsboligerne.

## **6) Valg af bestyrelse samt suppleant**

På valg til bestyrelsen:

- Dorte Kristensen (nr. 209) – modtager genvalg
- Gunner Christensen (nr. 29) – modtager genvalg
- Aage Christensen (nr. 110) – modtager ikke genvalg

Dorte og Gunner blev genvalgt.

Ole Lund spørger, om der er forslag til et bestyrelsesmedlem i stedet for Aage. Dorte forslår May Rømsgaard (nr. 180), og hun blev valgt ind i bestyrelsen.

Torben Lassen fortsætter som suppleant.

## **7) Valg af revisor**

Danske Revision, Skive A/S, blev genvalgt for 2011.

## **8) Eventuelt**

De fremmødte beboere havde nogle forskellige punkter under eventuelt, og de nævnes her i rækkefølge:

- En beboer oplyser, at legepladsen i midten har det meget dårligt, og forslår at den kan forbedres på rengøringsdagen. Bestyrelsen opfordrer alle til at komme på rengøringsdagen.
- En anden beboer spørger om legepladserne overhovedet er nødvendige længere, da han mener, at antallet af børn er faldende på Petuniavej. Den generelle holdning er dog, at legepladserne altid skal vedligeholdes.
- En tredje beboer oplyser, at der stadig er mange hundelorte. Vi vil derfor endnu engang opfordre alle hundeejere til at tage en pose med.
- En fjerde beboer forslår, at man tager naboen i hånden til rengøringsdagen, så antallet af hænder kan fordobles.
- En femte beboer spørger om, hvad kriterierne for snerydning er? Aage Christensen oplyser, at vi ikke sender en sneplov ud, hvis der kun er 5 cm sne. Der er derimod et skøn, som bestyrelsen tager. Når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, så sender Aage Christensen bud efter sneploven.
- En 6. beboer mener, at det har været meget glat i 2010, og at vi ikke kan være det bekendt overfor postbudene, skraldemændene og avisbudene, hvis der er meget glat og sne.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 25. marts 2011  
Rikke Nørskov Pedersen/Sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund