

Grundejerforeningen Petunia

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 skive, den 12. marts 2008 i Resen Sognehus.

Der var 20 fremmødte til generalforsamlingen.

Formand Jens Kristian Rask bød velkommen.

Pkt. 1.: Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

Pkt. 2.: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev aflagt af formand Jens Kristian Rask

Kopi af formandens beretning 2007 med kursivskrift.

Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Kristian Rask som formand, Jørgen Søndergaard som sekretær og Aage Christensen som kasserer.

Der har igen i år været afholdt forårsrengøring søndag den 22. april, der var igen i år en pæn tilslutning til dagen.

Forårsrengøringen for 2008 er planlagt til søndag den 27. april, der kommer nærmere information ud. Der bliver forhåbentlig en pæn tilslutning ligesom sidst.

Den daglige vedligeholdelse primært i form af slåning af fælles arealer foretages fortsat fuldt ud tilfredsstillende af Christian Bundgaard, vi kan konstatere at vi har flotte fællesarealer til gavn for os alle.

Der har sædvanen tro været afholdt Sct. Hans aften, der var igen i år god tilslutning.

Vi har en løbende dialog med Skive Kommune om forskellige manglende arbejde i området. Der mangler bl.a. stadigvæk en bom. Sti forbedring fra skovbørnehaven og ned til stisystemet bliver ikke til noget i denne omgang – pengemangel. Skive Kommune har i året udført – stien til børnehaven fra Begoniavej – drænet legepladsen Petunia syd – kantsten ved indkørsel.

Det er fra Skive Kommune været en sag om butik til høring hos Grundejerforeningen og til dette har bestyrelsens svaret at man generelt er imod erhverv i området.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Pkt.3.: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Aage Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer..

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4.: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5.: Vedtagelse af budget, fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Aage Christensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for det kommende år.

Budgetforslaget blev godkendt uden bemærkninger.

Det vil sige at kontingentet for det kommende år er uændret. Kr. 1.000,- for parcelhusene og kr. 650,- for andelsboligerne.

Pkt. 6.: Valg af bestyrelse samt suppleant.

På valg til bestyrelsen: Jens Kristian Rask, Petuniavej 9 (ønskede ikke genvalg)
Jørgen Søndergård, Petuniavej 118 (ønskede ikke genvalg)

Følgende blev foreslået: Bent Brejner, Petuniavej 92
Rikke Nørskov, Petuniavej 210

Da der ikke var flere der ønskede at opstille til bestyrelsen blev de valgt ved fredsvalg.

På valg som suppleant : Dorte Christensen, Petuniavej 209 som modtog genvalg

Pkt. 7.: Valg af revisor.

Dansk Revision, Skive A/S blev genvalgt.

Pkt. 8.: Eventuelt

Jens Kristian Rask oplæste et brev efter ønske fra 2 beboere brevet gengives her med kursiv skrift.

Pkt. til generalforsamling i grundejerforeningen Petunia den 12. marts 2008

Til orientering fra beboerne i nr. 228 og 238.

Skive Kommune har åbnet op for muligheden for at drive erhverv med tilkørende kunder på Petuniavej ved at give tilladelse til åbning af frisørsalon i nr. 236.

Skive Kommune, Teknisk Forvaltning har vurderet, at dette er tilladt. Det ansøgte har derfor hverken været til nabohøring eller til høring i Grundejerforeningen. Dette er en meget principiel sag for området... Det kan nemt skabe præcedens.

Ifm. ansøgning om galleri i nr. 266 har Grundejerforeningen i april 2007 overfor Teknisk Forvaltning tilkendegivet, at de er imod erhverv med tilkørende kunder i området, da de gerne vil beskytte og bibeholde området som boligområde.

Men – nu er det sket, at der er åbnet op for erhverv i vores boligområde. Det er derfor problematisk, at vejene jf. lokalplan nr. 64 er indrettet som lege- og opholdsområder (jf. færdselslovens § 40).

Vi er bekymret for vores børns sikkerhed. Det ønskes drøftet om området ikke bør trafiksikres noget bedre – evt. med flere skilte med legende børn max 15 km/t, chikaner el. lign.??

Det er rigtig ærgerligt, at området nu mister sin attraktive status som boligområde og børnevenligt kvarter. Teknisk Forvaltning har ikke ønsket at tage stilling til hverken områdets karakter af boligområde, ulempen for de omboende, parkeringsforhold eller vejens status som lege- og opholdsområde contra etablering af erhverv, og sagen er derfor påklaget til Naturklagenævnet

Jens Kristian Rask oplyste at grundejerforeningen ikke var blevet orienteret om tilladelsen.

I lokalplan nr. 64 § 3 stk. 3.2 er der åbnet op for at der kan drives visse former for liberale erhverv, på visse betingelser.

Herefter var der en del debat om etablering af erhverv i området samt evt. yderligere trafiksikring med chikaner m.m. af Petuniavej.

Emnet sluttede med en henstilling til bestyrelsen om aktindsigt i sagen, og ønske om at blive orienteret om evt. fremtidige ansøgninger om etablering af erhverv i vores område.

Preben Falkenberg nr. 252 forespurgte om hvor langt planerne med en tunnel under Furvej til Resen Skole var. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte arbejdsgruppen for en opfølgning.

Henrik Milling nr. 222 kom med et indlæg og omdelte en folder om ENERGIMIDT bredbånd som et alternativ til youSee. Han opfordrede beboerne på Petuniavej til at kontakte bestyrelsen, hvis de er interesseret i at tilslutte sig ENERGIMIDT bredbånd. Hvis det viser sig at der er interesse for tilslutning kan der nedsættes en arbejdsgruppe som kan arbejde videre med muligheden og kontakte ENERGIMIDT BREDBÅND med henblik om tilbud på fremføring og tilslutning.

Jesper Jensen orienterede om at bestyrelsen arbejder med planer om at opsigte den tegnede kautionsforsikring på kassereren. Dette kræver en ændring af vedtægterne som skal fremlægges og godkendes på en generalforsamling.

Jesper Jensen takkede Jens Kristian Rask og Jørgen Søndergård for deres arbejde i bestyrelsen.

Ole Lund takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Skive, den 17. marts 2008
Jørgen Søndergård /sekretær

Formand Jens Kristian Rask



Dirigent Ole Lund.

