

Grundejerforeningen Petunia

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 skive, den 28. marts 2007 i Resen Sognehus.

Der var 29 fremmødte til generalforsamlingen.

Formand Jens Kristian Rask bød velkommen.

Pkt. 1.:

Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Kurt Hansen valgt.

Kurt Hansen konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet.

Pkt. 2.:

Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev aflagt af formand Jens Kristian Rask

Kopi af formandens beretning 2006

Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Kristian Rask som formand, Ellen Pedersen som sekretær og Aage Christensen som kasserer.

Der har igen i år været afholdt forårsrengøring søndag den 23. april, der var igen i år en pæn tilslutning til dagen. Hvor sandkasserne blev fyldt op og redskaberne på legepladsen blev behandlet, repareret og der blev foretaget en general oprydning.

Forårsrengøringen for 2007 er planlagt til søndag den 22. april, der kommer nærmere information ud. Der bliver forhåbentlig en pæn tilslutning ligesom sidst.

Den daglige vedligeholdelse primært i form af slåning af fælles arealer foretages fortsat fuldt ud tilfredsstillende af Christian Bundgaard, vi kan konstatere at vi har flotte fællesarealer til gavn for os alle.

Der har sædvanen tro været afholdt Sct. Hans aften, der var igen i år god tilslutning, dog var tilslutningen til at samle brænde ikke så stor.

Der er stiftet en Forening Resen Multipark, hvor Grundejerforeningen var inviteret med til den stiftende generalforsamling. Der er nedsat en bestyrelse med Jan Haarbo fra Skive Gators som formand. Resen Multipark har er i øjeblikket i gang med ide fasen, så har nogen i forsamlingen forslag og ideer er man velkommen til at kontakte Resen Multipark eller bestyrelsen for Grundejerforeningen, så kan vi formidle den til bestyrelsen.

På sidste generalforsamling havde vi lidt diskussion om fiberbredbånd i vort område, vi har kun fået et meget lille antal tilkendegivelser om at man meget gerne vil have fiberbredbånd. Derfor har bestyrelsen ikke foretaget sig mere i sagen. Skulle der være enkelte medlemmer som ønsker at gøre mere i sagen, er man meget velkommen til at gøre mere.

Torsdag den 11. maj havde vi en gennemgang af området med Alex Kjær fra Skive Kommune. Emne var udestående forhold om trafik og området.

Trafik var primært manglende hjåttænder og opsætning af bomme. Derudover problemer med at enkelte beboere anvender græsarmingen som kørselsvej. Vi kan konstatere noget er blevet udbedret og andet mangler. Bommen ved sti udmundingen ved Jens Laursens Vej har vi fra Skive Kommune fået oplyst er bestilt, men den er pt. Ikke opsat. Der mangler hjåttænder nogle steder.

Vi har stadigvæk problemet med vand på legepladsen i syd bebyggelsen, og vi skal have kontrolleret gennemløbet. Skive Kommune har valgt at asfaltere Jens Laursens Vej, det er ikke en beslutning Grundejerforeningen har været involveret i.

Bogbussens holdeplads er flyttet efter at de tre sidste huse er blevet bygget. Stien ved Skovbørnehaven ned til den asfalterede sti er i gang med at blive forbedret, således adgangen til fjorden bliver lettere.

På sidste generalforsamling var der en diskussion om snerydning, det mundede ud i at der blev ryddet oftere ved sne. Der har så vidt jeg husker kun været snevejr en gang siden og det er mit håb at snerydningen i den anledning har opfyldt ønsket.

I forbindelse med private fællesveje, som for de ældste vedkommende nærmer sig en alder på 10 år, må vi konstatere at behovet for henlæggelser til vedligeholdelse af disse veje bliver aktuelt. Bestyrelsen har bedt firmaet Ove Arkil komme med et overslag over omkostninger til vedligeholdelse, forstået på den måde, hvornår skal vi forvente at de enkelte veje skal renoveres og til omkostningerne dertil.

For at råde bod på at der tidligere ikke har været henlagt, har vi valgt at disponere årets overskud således at der henlægges kr. 52.500 til en vejfond.

Der har været ført en dialog med de tre Andelsboligforeninger omkring henlæggelserne og den problemstilling, at Andelsboligforeningen ikke har private fællesveje i Andelsboligforeningerne. Andelsboligforeninger henlægger i egen forening, således de ikke fremadrettet kommer til at betaler til private stikveje.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Pkt.3.:

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
Gennemgang af regnskab ved kasserer Aage Christensen
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4.:

Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet 2 forslag vedr. vejfond (omdelt forud for generalforsamlingen)

Forslagene omhandlede en reduktion af kontingent for Andelsboligforeningerne, Petuniaparken 1, Petuniaparken 2 og Petuniaparken, på grund af, at disse selv har forpligtigelsen til vedligeholdelse af vejene i ovenstående områder og betaler hertil i de respektive foreninger.

Bestyrelsens forslag om reduktion af kontingent for den enkelte andelsbolig i Andelsboligforeningerne Petuniaparken 1, Petuniaparken 2 og Petuniaparken skal nedsættes med samme beløb som der tilsidesættes til vejfond pr. husstand i Grundejerforeningen blev sat under afstemning.
Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og 2 imod.

Herefter trak Kaj Jørgensen på vegne af Andelsboligforeningerne, Petuniaparken 1, Petuniaparken 2 og Petuniaparken det andet forslag.

Pkt. 5.:

Vedtagelse af budget, fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Gennemgang af budgetforslag ved kasserer Aage Christensen.

Det blev besluttet, at der af kontingent for 2007 henlægges kr. 350,- pr. husstand til vejfond.

Dermed fastholdes forslag til kontingent på kr. 1.000,-

Kontingent til Andelsboligforeningerne, Petuniaparken 1, Petuniaparken 2 og Petuniaparken er herefter 650,- kr. for 2007. Foranstående jf. vedtagelse i pkt. 4.

Budget blev enstemmigt godkendt med ovenstående ændring

- nyt budget vedlagt.

Pkt. 6.:

Valg af bestyrelse samt suppleant.

På valg til bestyrelsen: Ellen Fritz Pedersen, Petuniavej 215
Morten Kramer Frandsen, Petuniavej 53 (ønskede ikke genvalg)
Aage Christensen, Petuniavej 110

Følgende blev valgt: Ellen Fritz Pedersen, Petuniavej 215
Aage Christensen, Petuniavej 110
Jesper Jensen, Petuniavej 125

På valg som suppleant var: Dorte Christensen, Petuniavej 209 som modtog genvalg

Pkt. 7.:

Valg af revisor: Dansk Revision, Skive A/S blev genvalgt.

Pkt. 8.:

Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Formanden takkede Morten Kramer Frandsen for indsatsen i bestyrelsen og de fremmødte for en god generalforsamling.

Skive, den 3. april 2007

Ellen Fritz Pedersen /sekretær

Formand Jens Kristian Rask

Dirigent Kurt Hansen

Budget 2007 – revideret efter forslag på generalforsamlingen 28. marts 2007

INDTÆGTER

Kontingent fra 103 medlemmer i parcelhuse	kr. 103.000,-
Kontingent fra 47 medlemmer i Andelsboliger a`650,-	kr. 30.550,-
Renter	<u>kr. 4.000,-</u>
 Indtægter i alt	 kr. 137.550,-

UDGIFTER

Mindre nyanskaffelser på legeplads	kr. 5.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	kr. 10.000
Græsslåning (herunder løn)	kr. 40.000
Hjemmeside	kr. 500
Revision	kr. 1.500
Forsikringer	kr. 9.000
Porto, PBS og gebyrer	kr. 4.000
Diverse udgifter	kr. 15.000
Henlæggelse til vejfond	kr. 52.500
 I alt	 kr. 137.500
 Årets budgetterede resultat	 kr. 50