

Grundejerforeningen Petunia

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 Skive, den 18. marts 2013 i Resen Sognehus.

Der var 31 fremmødte inkl. bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1) Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og han erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen for 2012 blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursivskrift.

*Den 27.marts 2012 afholdtes sidste generalforsamling, 2 var på valg Rikke Nørskov og Bent Brejner, begge modtog genvalg. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således. Formand: Dorte Kristensen
Kasserer: Gunner Christensen. Sekretær: May Rømsgaard. Bestyrelses medlemmer: Rikke Nørskov og Bent Brejner.*

På sidste generalforsamling var der forslag vedr. opdatering af legeplads ved Jens Lauersensvej. Bestyrelsen fik fuldmagt til planlægning og udførelse af dræn, vi har haft kontakt med Skive Maskinstation, som har givet os en pris på ca. 30.000 kr. Vi tog kontakt til Skive kommune, og søgte om tilskud i deres bydelspulje til dette arbejde, men fik desværre afslag. Så satte den våde periode ind, og det blev umuligt at få udført arbejdet uden at skulle køre hele pladsen op. Status på sagen er, at vi i april får påbegyndt dræningsarbejdet(hvis vejret tillader det) på egen regning.

Yderligere har vi igen i år søgt kommunen om et tilskud fra bydelspuljen. Denne gang om penge til et interaktivt legeredskab, men desværre igen fået afslag, men dog med en invitation om et møde med kommune og borgmesteren, hvor vi kan drøfte sagen.

Første aktivitet i 2012 var rengøringsdagen den 15. april der mødte ca. 15 personer op, der blev udrettet mange ting, selv ting som vi i bestyrelsen havde afskrevet blev med handlekraftig initiativ repareret. Vi takker for den gode arbejdsånd der var i den lille gruppe, der er altid plads til flere så bare mød op det er faktisk rigtig hyggeligt. Næste rengøringsdag er fastsat til den 14. april.

Containeren til haveaffald vil igen blive sat op fra den 20. til den 25. juni. Husk ingen sække hverken sorte eller gennemsigtige, hvis I samler i sække så tøm dem op i containeren, da det ellers vil fordyre tømningen hvis det ikke er rent haveaffald.

Sant Hans Aften forløb desværre i småregn, det kunne desværre også ses på deltagerantallet, selv om campingpladsen bidrog med 60-70 mennesker. Vi fik en god båltale af Kaj Jørgensen fra vores eget område. Vi håber selvfølgelig på meget bedre vejr i år.

Vi har igen haft kontakt til kommunen og midttrafik, vedr. muligheder for bybussen ankomst til Petuniavej, der er ikke kommet en afklaring, men det skal dog siges at vi ikke har de bedste forhold for en stor bus der skal kunne vende.

Vores grønne områder bliver flot holdt, og det er noget mange nyder når de færdes i området. Vores traktor havde dog i år brug for en hovedreparation som kostede os i nærheden af 30.000 kr. derfor lægger vi også op til en lille forhøjelse af kontingentet, da vi vil prioritere vores grønne områder og legepladser højt, da det er et flot førstehåndsindtryk man får, når man ankommer til området. Det vil gøre vores område interessant og spændende, så vi kan tiltrække nye beboere.

Vinteren har, føles det været lang og kold, men dog uden en masse sne. Vi har haft en enkelt klage fra avisbuddet om isglatte veje, og trusler om at der ikke ville blive delt aviser ud hvis dette ikke blev bragt i orden. Vi kan kun hermed opfordre til at man rydder fortovet og sin egen indkørsel, så man kan færdes på gå ben eller cykel uden den store risiko.

Multihallen arbejdes der stadig på selv om det er op af bakke, der bliver lagt op til en aktivitetsdag igen i år, ligesom sidste år. Vi er blevet bedt om hjælp til afviklingen af denne dag, og har selvfølgelig sagt ja, vi håber at der er nogle der har lyst til at komme og hjælpe. Sidste år tjente vi 5000 kr. ved salg af pølser. Men mere om det senere.

Vi i bestyrelsen ønsker os et aktiv område, som der hele tiden skal arbejdes på, da det vil gøres vores område meget attraktivt. Vi ønsker at bibeholde vores skole og dagligvare butikker, det vil komme os alle til gode.

Beretningen blev godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisor og bestyrelsen)

Gunner Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Der blev spurgt, om vejfonden giver renter. Svaret var ja, men det er meget lidt. En anden spurgte om, hvor de 5000 kr. fra Multiparkdagen var i regnskabet. Hertil var svaret, at disse penge ikke gik til grundejerforeningen, men til multiparken.

Regnskabet blev godkendt,

4) Vedtagelse af budget

Gunner Christensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for det kommende år.

Underskuddet for budgettet 2013 skal dækkes af driftskonto og aftaleindlån.

Det blev spurgt, om PBSgebyret bliver billigere siden budgettallet for 2013 er mindre en regnskabet for 2012. Hertil var svaret, at det er fordi udgiften er forskellig hvert andet år.

Der blev spurgt, om man kunne godkende et budget for 2013 og som et senere punkt stemme om en kontingentstigning for 2014. Hertil svarede Ole Lund, at bestyrelsen har gjort det helt efter bogen. Der blev spurgt, om kontingentstigningen var for alle husstande. Hertil var svaret ja.

Budgettet for 2013 blev vedtaget.

5) Forslag fra bestyrelsen: Kontingentstigning på 200 kr. årligt pr. husstand fra og med 2014

En mener (nr. 215) at det er en god ide og meget berettiget, at vi stiger med 200 kr. En anden (nr. 140) mener også, at det er en god ide.

En beboer (nr. 94) troede først det var til vejfoden, men synes stigningen er ok, da det er til glæde for hele området.

En nyttilflytter (nr. 132) spørger, om man ved, hvad vejene kommer til at koste, når de engang skal have skiftet asfalt. Synes det er en lille vejfond. Hertil svarede Dorte Kristensen, at vi selvfølgelig håber, at der når at blive mange flere penge inden den tid kommer, og at man ikke kender en pris på arbejdet. Gunner Christensen påpeger i denne forbindelse, at vi også bør fjerne græs fra kanten mellem veje og fortove ved egen grund, så asfalten holder bedre. Dette er tidligere skrevet til samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

Kontingentstigningen blev vedtaget.

6) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Følgende forslag (skrevet med kursiv) var indkommet fra Pernille Kristensen (nr. 178):

Dette er et tillæg til sidste års forslag omkring opdatering/investering i vores legeplads der ligger op af Jens Lauersensvej.

Jeg synes, vi har brug for en moderne legeplads som henvender sig til en bredere målgruppe, men jeg er også klar over at priserne på legeredskaber er høje. Derfor vil jeg foreslå, at man evt. laver en gruppe som skal stå for at lave en plan over legepladsen, og hvilke legeredskaber man godt kunne tænke sig at få tilføjet. Derefter kan man evt. over de næste 2-3 år løbende investere i disse ting, og opsætte dem efter den plan der nu engang er lavet over legepladsen. "Legeplads-gruppen" kunne også stå for at søge i byfornyelsespuljen o.l. efter tilskud til legepladsen. Hvis det lykkedes at få tilskud, kan vi selvfølgelig hurtigere få etableret en ny moderne legeplads. Men jeg vil foreslå, at man afsætter et beløb på eksempelvis 35.000 DKK årligt, til køb af de legeredskaber, som er skitseret i den tegning/plan der er lavet for den nye legeplads.

Der blev talt om, at det var passende med min. 5 i en gruppe og en løs ramme på ca. 30-35.000 kr. årligt.

En beboer mener, at kontingentstigningen meget passende kan bruges til fornyelsen.

En beboer (nr. 200) spørger om tegning til legeplads. Disse findes ikke endnu, men det skal gruppen stå for. Beboeren gør opmærksom på, at noget af arealet på Jens Laursensvej (ved de store træer) er privatejede fra den anden side af vejen. Beboeren fortæller endvidere, at han tidligere mundtligt er blevet lovet, at der ikke laves legeplads efter klatrestativet Beboeren ved ikke om det har været på et bestyrelsesmøde på det givne tidspunkt.

Der blev talt om, hvad forslaget reelt gik ud på. Hertil konkluderede man, at det handlede om, at der skulle nedsættes en gruppe, og at der skulle ske noget på legepladserne, som efterhånden har en del år på bagen.

Der blev spurgt, om det var tænkt ind i ansøgninger til kommunen, at dagplejere og andre også bruger området. Hertil var svaret ja.

En beboer (nr. 9) fortæller, at der ofte er mulighed for at søge ved fonde mv. Dette har Marianevej haft held med.

Forslagsstilleren (nr. 178) fortæller, at ønsket er at føre en fornyelse af legepladsen ud i livet – ikke gå og vente flere år.

Der blev talt om, at legepladsgruppen skal lave et konkret forslag med tegninger og priser til næste års generalforsamling. Gerne med to prisalternativer. På generalforsamlingen næste år kan forslaget så komme til afstemning. Det blev vedtaget, at der laves en gruppe på minimum 5 personer som arbejder frem til næste år.

De beboere fra området, som har lyst til at indgå i legepladsgruppen, bedes kontakte May Rømsgaard (nr. 180, tlf. 97 52 34 84) fra bestyrelsen senest lørdag d. 20. april. Herefter sammensættes gruppen.

7) Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Dorte Kristensen (nr. 209) – modtager genvalg
- Gunner Christensen (nr. 29) – modtager genvalg
- May Rømsgaard (nr. 180) – modtager genvalg

Alle tre blev genvalgt.

8) Valg af revisor

Dansk Revision, Skive A/S, blev genvalgt fro 2013

9) Eventuelt

Bent Brejner kom med et forslag om at lade nogle af de grønne områder blomstre op og lave nogle stier i disse. Dette vil give et større dyreliv og også reducere udgiften til græsslåning. Holdningen på generalforsamlingen var, at dette er så indgribende i områdets udseende, at der ikke kan tages stilling til det nu. Derfor skal forslaget stilles rettidigt til næste års generalforsamling, så det kan komme til afstemning.

Gunner Christensen påpegede, at hundeejere skal huske at samle hundelorte op. Derudover skal man også huske at rydde fortov for sne. Til det sidste mente May Rømsgaard, at man tidligere havde fået at vide af kommunen, at græsarmeringssten ikke nødvendigvis skal ryddes. Dette undersøges nærmere og svaret skrives på foreningens hjemmeside.

En beboer ønsker, at hunde i området ikke skal gø hele tiden. En anden beboer mener, at måske skal man sige det direkte til hundeejeren.

Der blev talt om, at der har været en hel del tyveri på det sidste i området, og om hvorvidt vi kan gøre noget fælles forebyggende. Vi kan hjælpe hinanden ved at være opmærksom på mistænksom adfærd.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 20. marts 2013

May Rømsgaard/Sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund