

Grundejerforeningen Petunia

Referat fra ordinær generalforsamling i grunderejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 Skive, den 27. marts 2012 i Resen Sognehus.

Der var 25 fremmødte inkl. bestyrelsen til generalforsamlingen.

Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1) Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Ole Lund valgt.

Ole Lund konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og han erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen for 2011 blev aflagt af formand Dorte Kristensen.

Kopi af formandens beretning er skrevet med kursivskrift.

Sidst vi var samlet her til generalforsamling, var der 3 på valg: Aage, Bent og undertegnede. Aage ønskede ikke genvalg, og i stedet blev May Rømsgaard valgt. Vi konstituerede os efterfølgende således: Undertegnede er formand, Gunner er kasserer, Rikke er sekretær, Bent og May er menige medlemmer.

Vinteren slap vi nogenlunde heldig fra, det var kun nødvendig at strø sand en enkelt gang.

Foråret kom som sædvanligt, og første projekt var vores årlige rengøringsdag den 17. april 2011. Der mødte 12 op foruden bestyrelsen. Vi fik repareret nogle legestativer og malet dem som trængte. Vi går områderne igennem i år igen, og laver en liste over ting, som vi ønsker at få forbedret, og så vil det blive lavet sådan som vi er folk til. Datoen for rengøringsdagen i år er den 15. april 2012.

Vores Sankt Hans aften er heldigvis en god tradition, som vores medlemmer bakker godt op om. Der var i 2011 stort fremmøde. Vejret viste sig fra sin gode side, og vores præst Helga holdt en god båltale. Vi havde sat invitation op på campingpladsen, så campinggæsterne kunne deltage, hvis de havde lyst. Vi fik på denne måde hilst på forpagterne af campingpladsen.

De grønne arealer bliver stadig holdt af Christian på allerbedste måde, og det vil vi gerne sige tak for, og håber dette samarbejde kan blive ved i mange år.

Denne vinter (2011/12) har vejrmæssigt været god hvad angår snerydningen, det vil sige ingen sne, betyder ingen regning.

Vi har haft et par storme, som har væltet et par træer i læbæltet ud til Furvej, som desværre gik ud over en grundejers have. Hans Stephansen fra nr. 215 har været behjælpelig med at få disse fjernet, så han har nok fået varmen for det et par gange her i vinter. Det er rart at kan få hjælp, når vi har brug for det.

Multi-hallen bliver der stadig arbejdet på, men det er op af bakke. Husstandsindsamlingen viste sig desværre ikke at være lovligt. Der er forsøgt med forskellige møder bl.a. et her i Sognehuset, kun for vores medlemmer. Fremmødet har været meget begrænset. Nu bliver der arbejdet på et støttearrangement, som vil blive holdt den 16.-17. juni 2012 ved Resen Skole, hvor der vil blive forskellige aktiviteter for hele familien. Vi er blevet spurgt om vi sammen med de andre grundejerforeninger i området vil være behjælpelig med salg af mad og drikke. Det har vi indvilliget i, men måske får vi brug for hjælp fra nogle af vores medlemmer, det håber vi, I vil være positive overfor. Jeg kan kun endnu engang håbe på opbakning for dette projekt, som vil være et stort aktiv for vores område. Vi må alle hjælpe til for at udvikle vores bydel, og gøre os attraktive for nye familier.

Ole Lund oplyser, at beretningen er godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisor og bestyrelsen)

Gunner Christensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Der blev spurgt ind til vejfondskontoen. Gunner Christensen kunne oplyse at det kun er stamvejen, som kommunen skal holde, resten af vejene skal grundejerforeningen holde (bl.a. mht. asfalt). Kontoen skal bruges til dette.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Gunner Christensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for det kommende år.

Gunner Christensen oplyste, at revisoren har varslet en stigning i udgifterne til revisionen.

Budgetforslaget blev godkendt uden bemærkninger. Det betyder, at kontingentet for det kommende år er uændret på 1.000 kr. for parcelhusene og 650 kr. for andelsboligerne.

5) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet et forslag om legepladsen ved Jens Lauersensvej fra Pernille Kristensen (nr. 178), og det lyder som følgende:

1. Jeg synes det kunne være rigtig godt, hvis vi kunne få drænet området omkring legepladsen oppe ved Jens Lauersensvej. Den er meget sumpet så snart det har regnet en lille smule.
2. Herudover synes jeg det kunne være dejligt, hvis legepladsen ved Jens Lauersensvej kunne blive opdateret lidt med nye legeredskaber. Der er masser af plads på det store område. Det kunne evt. være med en sansegynge, tippi/legehus, balance redskaber, klatresystem eller lignende. Vi har stadig mange små og større børn, som vil kunne få glæde af legepladsen. Hvis den blev opdateret tror jeg også flere børn vil opholde sig på legepladsen, når de eksempelvis har fri fra skole. Forslag og priser blev uddelt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er meget positive overfor forslaget, og bestyrelsen mener, at det vil være med til at gøre området attraktivt for børnefamilier. Bestyrelsen foreslår, at vi fremover løbende renoverer legepladserne.

Der var følgende kommentar vedrørende forslaget:

- Birgit Nielsen (nr. 88) synes det lyder dyrt, og mener at vi kan få billigere legeredskaber.
- En anden beboer oplyser, at det faktisk er ret dyrt at købe legeredskaber, hvis de skal være godkendt, og de oplyste priser er ikke urealistiske. Beboeren mener desuden, at området skal drænes, hvis området fremover skal kunne bruges til en legeplads.
- Gunner Christensen (nr. 29) oplyser, at bestyrelsen er klar over, at området er sumpet, og vi har fået at vide, at kommunen har været i gang, og at der ikke er yderligere muligheder.
- En fjerde beboer oplyser, at det ikke er legepladsen, som tidligere er blevet drænet, men at det kun er langs vejen, som der allerede er blevet drænet.
- En 5. beboer foreslår, at vi kunne overveje at flytte legepladsen til en af de andre to legepladser, eller alternativt flytte legepladsen over på den anden side af stamvejen, dvs. over til søen. Nogle beboere tror dog, at dette vil gøre mange forældre bekymret, da det så er tættere på søen og vejen ved diget.
- Bent Brejner (nr. 92) vil prøve at kontakte kommunen for at høre om mulighederne for at få dem til at dræne legepladsen, samt finde en evt. pris, som grundejerforeningen skal betale.

Der blev på generalforsamlingen besluttet at den rigtige rækkefølge må være, at legepladsen bliver drænet, og at vi så efterfølgende bestemmer hvilke nye legeredskaber, der skal købes. Bent Brejner (nr. 92) vil prøve at kontakte kommunen for at høre om mulighederne for at få legepladsen drænet, samt grundejerforeningens udgifter hertil. Der blev på generalforsamlingen vedtaget, at grundejerforeningens max budget er 30.000 kr. for 2012.

Da budgettet for 2012 er lavet, er det ikke muligt i år, at lave nogle større investeringer, og derfor kan det først medtages i 2013. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling finde nogle muligheder til legeredskaber, som vi kan købe. Forslaget går kun på Jens Lauersensvej, men bestyrelsen vil prøve at undersøge nye legeredskaber for alle 3 legepladser.

6) Valg af bestyrelse samt suppleant

På valg til bestyrelsen:

- Rikke Nørskov Pedersen (nr. 210) – modtager genvalg
- Bent Brejner (nr. 92) – modtager genvalg

Rikke og Bent blev begge genvalgt.

Torben Lassen fortsætter som suppleant.

7) Valg af revisor

Danske Revision, Skive A/S, blev genvalgt for 2012.

8) Eventuelt

En beboer har hørt, at Skive Kommune vil tvinge grundejerforeningerne ind under varmeværket. Bestyrelsen har ikke hørt om noget tilsvarende i Grundejerforeningen Petunia.

En anden beboer foreslår, at de beboere, som kommer med forslag til generalforsamlingen, også skal møde op til generalforsamlingen.

Dorte Kristensen vil gerne have en kommentar på multiparken. Skal vi som forening bruge lidt krudt på multiparken? Vil mange bruge tid og energi på at gøre en indsats? En beboer vil opfordre til, at multiparkens bestyrelse på en eller anden måde får omdelt nogle girokort. En anden beboer siger at det er meget vigtigt for vores område at multiparken bliver opført, og der SKAL gøres en indsats. Der blev gjort opmærksom på weekenden i juni, hvor bestyrelsen for multiparken vil lave et arrangement, og vi har som grundejerforening valgt at støtte dette arrangement, så godt som muligt, fx ved at sælge pølser eller lignende. 12 af de 25 fremmødte vil gerne hjælpe og bakke op omkring multiparken.

Ole Lund takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 27. marts 2012
Rikke Nørskov Pedersen/Sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Ole Lund