

Grundejerforeningen Petunia

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 28. marts 2019 i Resen Sognehus

Der var 24 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Helge Pedersen valgt.

Helge Pedersen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

Vi bor et dejligt sted, med flotte velholdte områder, det gør det let at være medlem af bestyrelsen i vores grundejerforening, vi er veletableret og har, syntes jeg, orden i tingene. De ting der bliver gjort er til glæde for os alle sammen, men bliver også gjort for at holde vores område så attraktivt som muligt.

De ting der sker uden for vores område, men dog tæt på, er også med til at gøre vores område helt unikt, her tænker jeg på Multihallen og badebroen. Det ærgrer mig dog lidt at der er så ringe opbakning til disse tiltag. For 100 kr. om året kan man tegne et medlemskab i Multihallen, det giver ret til at låne lokaliteterne helt gratis til et fælles arrangement, men også at deltage i de aktiviteter der foregår i huset. Lige nu bliver der gjort klar til fase 3, det er området ved indgangen, der er tænkt gode tanker omkring ude aktiviteter, vi alle kan bruge lige når det passer os. De ildsjæle der har kæmpet i årevis for sagen har fortjent større støtte og opbakning end de får lige nu, med de kun ca. 150 husstande der har tegnet et medlemskab.

Badebroen var sidste år et hit, ikke mindst pga. den gode varme og lange sommer, der blev badet og fanget krabber i stor stil. Vi har som grundejerforening påtaget os rollen som hjælper når broen skal op og ned, det har vist sig at være en rigtig svær opgave at finde nogle der vil hjælpe, men mon ikke det bliver bedre i år.

Når nu vi snakker om det gode vejr, så var det første år, vi måtte aflyse vores Sant Hans aften ved fjorden pga. af afbrændingsforbud, forbuddet blev dog ophævet få dage før, men ikke tids nok til at vi kunne nå at få etableret et bål, men vi vender stærkt tilbage i år.

Rengøringsdagen i området er stadigvæk en tradition, vi passer jo på vores ting, så det kræver at vi vedligeholder dem, vi gør alt det vi kan nå på de 2 timer der er sat af og med de hænder der har tid og lyst til at deltage denne dag, belønningen er, pølser på grill og lidt til at skylle ned med, det er hyggeligt, men der er plads til flere hjælpere.

2018 blev også året hvor kommunen valgte at få helt styr på deres kort over kommunale veje og stier, det udmøntede sig i at vi lige pludselig blev et par stier rigere men måske også lidt fattigere for nu er det os der står for vedligehold af disse. Der arbejdes i disse dage, på de sidste detaljer, over hvordan vi skal overtage den del af Jens Lauersens vej som går fra Petuniavej og op til bommen ved Gården.

De store grønne områder vi er velsignet med står veltrimmet og flotte, jeg har ikke set andre boligområder med så velplejede friarealer, det vægter vi som bestyrelse meget højt, men det er ikke os der skal roses for det, men vores utrættelige grøntmand Christian, jeg tror nogle gange de er lidt misundelige over på golfbanen, det lykkes ham dog ikke at få græsset til at se grønt ud i sommeren 2018, men tak alligevel.

Der var efter beretningen følgende bemærkninger til denne.

Gerhard Boserup (132): Hvilke stier er der tale om?

Dorte (209): Stien Jens Laursens vej samt stierne i det grønne område mod Begonievej er fremover vores ansvar at vedligeholde. Dette i henhold til den oprindelige lokalplan.

Jørgen Hansen (146): Vi har vel ikke nogen interesse i Jens Laursens vej?

Dorte (209): Det er sådan, at grundejere op til Jens Laursens vej skal dele udgifter til vedligehold af denne. Dvs. at vi og Jens Laursens vej 10 derfor skal dele udgifterne fremadrettet.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren

Pernille Andreasen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Boserup (132): Stillede et opklarende spørgsmål til overførsel til vejfonden. Hertil svarede Pernille at der tilskrives renter på kontoen.

Kaj Jørgensen (140): Hvorfor summeres udgifterne ikke, når indtægterne summeres?

Pernille: En tradition, men det kan godt ændres fremadrettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget

Pernille Andreasen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for 2018.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgetforslaget blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

5.1. Hjertestarter

Der var indkommet følgende forslag fra Ellen Fritz Pedersen og Helge Pedersen (nr. 215): "Hvis det ikke lykkes at få minimum 15 ruter besat d. 28. april 2019 foreslås det, at Grundejerforeningen Petunia køber og installerer Hjertestarter centralt placeret på Petuniavej.

Dorte (209): Pt. Er der 9, som har meldt sig til at gå. Vi mangler således blot 6. I princippet tjener man 1000 kr. hver ved at gå i 2 timer. Dette vil vi gerne appellere til. Vi kan få en hjertestarter uanset hvilket beløb, vi samler ind.

Helge Pedersen (215): Vil gerne motivere forslaget. Vigtigt med en hjertestarter tæt ved os. Uddybede med facts om betydningen af hurtig indsats ved hjertestop. Der ligger mange ruter i vores område. Der er rig mulighed for at finde en rute. Hvis vi ikke får 15 personer, så er forslaget, at vi køber en hjertestarter.

Annette (201): Får vi en del af hjertestarteren betalt, hvis vi går en del af de 15 ruter? Hertil var svaret nej. Har hørt at hvis man næsten har alle ruter, så kan man få en rute "givet", så man når målet.

Helge (215): Dette kan vi ikke kalkulere med. Vi kan måske få 1 eller 2.

Dorte (209): Vi skal passe på, at vi ikke tænker "hvordan kan vi slippe nemmest om dette". Husk lidt kampånd.

Bent Novrup (68): Familie der går et andet sted i kongeriget tæller også med.

Ellen (215): Man har hjerteløbere. Mennesker som er i nærheden af en hjertestarter får besked, hvis der er hjertestop. Dette kan man høre mere om på hjertestarterkursus.

Forslaget blev vedtaget.

5.2. Lys på stier

Der var indkommet følgende forslag fra Karin og Kurt Justesen (nr. 72): " Vi vil gerne foreslå, at man får etableret noget lys på stierne. Vi er nogle, som stadig går på arbejde, og som bruger stierne morgen og aften. Stierne bliver også brugt af andre, til både det ene og andet. Det kunne jo så også medføre at hundeluftere kunne se, når deres hund havde "tabt" noget. Så var man fri for at vade rundt i det "tabte". Vi ved godt, at det bliver dyrt, men der må være nogle fonde eller lignende, hvor man evt. kunne søge midler. Endvidere lader det også til, at glatførebekæmpelsen på fortovene "glemmes". Vi ved ikke om det er kommunen eller den enkelte husejer, det halter hos? Men vil også godt opfordre til at man tager hånd om dette."

Kurt Justesen (72): Der er tale om stien mellem de to andelsboligforeninger og den som går ned til vandet. F.eks. til enden af boligområdet dvs. enden af kirkegården. Der er mørkt i vintermånederne.

Lone Krog (220): Vi skal adskille tingene. Hundelorte er en ting. Lys er noget andet. Det vil være at kaste guld på gaden at etablere lys. Hundelorte er en anden problematik

Kurt (72): Der trænger mest til lys mellem de to andelsboligforeninger.

Dorte (209): Hvis det er kommunens sti, så skal man nok kontakte dem. Vi er pt. i kontakt med dem, så vi kan spørge hvad de har tænkt.

Kurt (72): Hvad med glatte fortove?

Dorte (209): Det er husejerens ansvar at holde eget fortov. Vi har græsarmeringssten på stikvejene. Disse er husejernes forpligtelse. Alle stikveje er vores. Vi bruger sand på stikveje. Hvis nogen har lyst til at holde øje med hvornår der skal saltes på stikveje, så er man velkommen til at give besked.

Lone (220): Godt at stien mod børnehaven er mørk. Godt med forskel på natur og kultur.

Dorte (209): Bestyrelsen vil drøfte det med kommunen mht. stien mellem de to andelsboliger. Evt. også stykket ned langs kirkegården.

Jørgen (146): Det har vist sig, at skraldespande til hundelorte ikke virker.

Konklusionen blev, at det var ok med forslagsstiller at der ikke laves afstemning, men at bestyrelsen tager ideen med til kommunen.

6. Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Dorte Kristensen (nr. 209) – modtager genvalg
- May Rømsgaard (nr. 180) – modtager genvalg
- Laust Bach Søndergaard (nr. 61) – modtager ikke genvalg

Joachim Truelsen Riisager (9) blev foreslået af bestyrelsen. Han blev valgt.

Dorte Kristensen og May Rømsgaard blev genvalgt.

Ifølge vedtægterne skal der vælges to suppleanter.

Lone Krog (220) blev 1. suppleant. Laust Bach Søndergaard (61) blev 2. suppleant.

7. Valg af revisor

BDO blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

Lone (220): Jeg kan ikke forstå, at der ikke kommer flere til generalforsamlingerne? Hvorfor kommer der ikke flere?

Dorte (209): Det er ærgerligt. Vi prøvede i tidernes morgen at lokke med smørrebrød. Skal vi lokke med Rosenhøj fremover?

Lone (220): Måske kommer der få, fordi det går for godt. Så måske er det ok.

Dorte (209): Men det er hyggeligt at møde hinanden. Mønsteret er lidt det samme mht. badebro, rengøringsdag, generalforsamling - folk synes ikke, at det er interessant. Man kan godt savne det fællesskab.

Helge (215): Har et forslag om en stor kontinentstigning og vin til formanden. Måske vil der så komme flere.

Dorte (209): Der kommer ikke kontingentstigning i år. Men måske skal vi til at betale os fra opgaver fremover såsom at male legeredskaber og klippe grene ned? Dette vil koste, og er måske det, som vil komme fremover. Men det er problematisk, at vi ikke kan få folk ud og vise interesse.

Pernille (164): Det er ikke kun vores område. Hvis det ikke sker i præcis ens egen baghave, så bakker man ikke op. F.eks. Multiparken. Det er vigtigt for vores område, at der sker noget for alle aldre. Der er en tendens til "at det kommer nok alligevel". Bange for at det dræber ildsjælene. Vi skal huske at have nogle områder til alle aldre.

Niels Vestergaard (133): Hvad er bestyrelsens tanker om vedligeholdelse af veje fremover. Der har været et enormt slid de sidste år.

Dorte (209): Vi har nogle år på bagen. Stamvejen er kommunens. De bliver kontaktet, når der er huller. Stikvejene er vores egne. Det er dem, som vi sparer op til. Den dag der skal nyt slidlag på, så skal der være råd til det. Hvis man opdager begyndende huller/revner, så er det vigtigt at give lyd. At tage ansvar hvis man ser noget som skal limes eller lappes. Græs i kanten af asfalten skal man være opmærksom på uden for egen grund. Eller kan der løbe vand ned under asfalten. Så meld endelig ind. Det er det, som pengene skal bruges til.

Niels (133): Måske skal man tydeliggøre, hvem man skal henvende sig til. Jeg har altid undret mig over det lille beløb til vejfonden. Måske skal kontingentet sættes op mht. vejfonden og mht. andre udgifter.

Dorte (209): God tanke. Måske bliver det nødvendigt. Vi har ladet kontingentet stige undervejs, men måske skal den stige næste år. Hvis alle veje kom på samme tid, så ville vi skulle ud og bede om en ekstra indbetaling.

Niels (133): Skræmmende eksempler rundt i Skive mht. veje. Vigtigt at holde området flot.

Dorte (209): Vi kan godt lave et opslag med, hvem man skal henvende sig til ved revner. Vi vil gerne tage det i opløbet.

Annette (201): Mht. Multiparken, kunne man så få det oprettet på PBS? Man skal pt. gøre noget aktivt – og det glemmer man.

Helge (215): PBS gebyr er højt.

Pernille (164): Multiparken sender mail ud mht. at huske at forny sit medlemskab.

Dorte (209): May Rømsgaard er vores repræsentant i brugerrådet. Bestyrelsen for Multiparken er ved at være møre. De har knoklet i mange år – og det er op ad bakke.

May (180): Der var generalforsamling i Multiparken i sidste uge.

Bent (68): Jeg har haft kontakt med Skive kommune. De har en app "Giv et praj", hvor man kan skrive, hvis der er hul i vejen. Dette gælder mht. kommunens egne veje.

Dorte (209): I forhold til Jens Laursens vej så er planen, at der bliver sat yderligere en bom op efter nr. 10. Der er sat kampesten op ved bommen ved Gården for at forhindre kørsel mellem Petuniavej og Kirkevej. Der er planlagt 7 cm asfalt om mod nr. 10. Herefter 3 cm videre. Det er kommunen, som betaler. Herefter skal vi overtage vejen. Vi skal selv betale for bommen.

Birte (47): Til mødet med kommunen må Dorte godt opfordre til, at bommen der er flyttet bliver markeret tydeligere. Dårligt mærket med reflekser pt.

Niels Vestergaard (133): Man kan ikke køre på 3 cm asfalt uden, at det knækker. Hvis man ser på stien ved fjorden, så knækker det pga. kørsel med f.eks. biler ved elmaster.

Dorte (209): Det er i samråd med Ove Arkil, at 3 cm er vurderet som korrekt. Der skal en bom op for at forhindre bilkørsel i at ødelægge vejen. Vi kunne også ønske os et tykkere lag, men dette skal jo betales.

Helge (215): Reklame for hjertestarterkursus. Henvend sig hvis man kan samle en flok og er interesseret.

Helge Pedersen takkede for god ro og orden, og han betragtede generalforsamlingen som afsluttet.

Skive d. 28. marts 2018

May Rømsgaard/sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Helge Pedersen