

ADVOKATHUSET A/S

Skive · Holstebro · Jebjerg
Glyngøre · Rødding

Reservevej 83
7800 Skive
Tlf.: 97 52 27 22
Fax: 97 51 03 33

e-mail: advokathuset@advokathuset.dk
Gironr. 5 08 10 09 - Reg.nr. 228032 - SE-nr. 19323595

K. W. Schmith (H)
Sv. E. Albrechtsen (H)
Ole Lund (H)
Lars Kopp (H)
Bjarne Møller (H)
Laurits Nielsen (H)
Christa Westergaard (H)
Jes Andersen (H)

J.nr. 17274016/JV

GRUNDEJERFORENINGEN PETUNIA

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Petunia, Petuniavej, 7800 Skive, tirsdag den 29. marts 2005 kl. 19.00 i Resen Sognehus, Kirkevej 25b, 7800 Skive.

Formand Jesper Jensen bød velkommen.

Ad dagsorden punkt 1 – valg af dirigent :

På bestyrelsens anbefaling blev Åge Kristensen valgt til dirigent.

Åge Kristensen konstaterede, at generalforsamling var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne og erklærede herefter generalforsamlingen for at være lovlig.

Ad dagsorden punkt 2 – bestyrelsens beretning om det forløbne år :

Denne beretning blev aflagt af formand Jesper Jensen, der bl.a. forklarede :

A. Forårsrengøringen for 2004 var med pæn deltagelse fra beboerne.

ADVOKATHUSET A/S

Der er forslag om, at 17.4.2005 skal være datoen for årsrengøringen af udenomsfaciliteterne i området.

Efterfølgende har det vist sig, at denne dato ikke dur, og ny dato vil blive annonceret ved opslag.

- B. Legeredskaberne var blevet malede i årets løb.
- C. Vejene i området er opgraderede til B-niveau i kommunens system, hvilket skulle give bedre snerydningsforhold.
- D. Vej i Resen-syd-området er blevet belagt med asfalt.
- E. Det gamle stuehus er fjernet, og grundene skulle være solgt.
Kommunen har ikke været imødekommende m.h.t. bibeholdelsen af de gamle træer.
- F. Der vil også blive containerordning for 2005. Alle opfordredes til at bruge containeren og specielt ikke lave små bunker affald rundt omkring på fællesarealerne.
- G. Formanden havde været medlem af trafik-gruppen i området, og der vil blive etableret en cykelsti fra Jens Laursens Vej ned til krydset ved Furvej og over til Resen Skole.
Måske vil der senere blive etableret en tunnel under vejen.
- H. Den gamle hulevej ned til Resengård (Resengårdsvej) vil blive asfaltbelagt og noteret som sti i området. Dette før sommerferien og etableret af kommunen.
- I. Jordvold mod Furvej vil blive beplantet, hvis kommunen opfylder kravet herom i lokalplanen. Formanden bemærkede, at kommunen overvejer på nuværende tidspunkt.
- J. Opfattelsen af at parkeringspladsen lige efter indkørslen til området fra Furvej er tilhørende Petunia-området og ikke andre udenfor.

K. Hjemmeside er etableret, og der vil blive anvendt professionel hjælp. Adressen er www.petunia.dk.

L. Det blev forespurgt, hvorvidt der var bemærkninger til formandens beretning, og Heino Gregersen bemærkede, at den seneste andelsboligforening i området ønsker træerne mod vest ved parkeringspladsen beskårede, da træerne nærmest var livsfarlige under den seneste storm den 8.1.2005.
Bestyrelsen vil overveje dette.

M. Kristian Vognsen forespurgte, hvorvidt Jens Laursens Vej kan blive asfalteret.
Bestyrelsen vil overveje dette.

N. Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Ad dagsorden punkt 3 – aflæggelse af regnskab :

Kasserer Jens Rask gennemgik regnskabet, og regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer.

Ad dagsorden punkt 4 – rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

A. Der var forslag fra bestyrelsen om etablering af cykelbane yderst i området imod øst over imod diget ved marken imellem området og campingpladsen. Etableringsomkostningerne ved cykelbanen vil ikke være voldsomt store.

Forslaget frembragte en ivrig debat og plukvis skal anføres :

- Helle Lund var imod placering af hensyn til vildet.
- Dorthe Kristensen var imod, da det er rart med udsigt og ro også for de voksne i området, da børnene i forvejen er tilgodeset i flot omfang med tre legepladser.

ADVOKATHUSET A/S

- Jan Olesen anførte, at cykelbanen burde kunne placeres på en af de værende tre legepladser.
- Robert Knudsen var imod af hensyn vildet.
- Frits Hedegaard Eriksen var også imod.
- Anders Thomsen var for.
- Ellen Pedersen var imod, da det naturskønne område bliver ødelagt, og i øvrigt ville den valgte placering være tæt ned imod de tidligere farlige mergelgrave nede ved stranden.
- Beboeren i nr. 121 var for projektet.
- Beboeren i nr. 53 var for projektet.
- Kristian Vognsen var for en cykelbane som idé men ikke for den valgte placering.
- Beboeren i nr. 57 var imod placeringen af cykelbane.
- Beboeren i nr. 201 var imod cykelbanen.

Herefter gik forslaget over til afstemning, og afstemningen for den valgte placering af cykelbane og i det hele etablering af en cykelbane blev således :

Imod forslaget = 45 stemmer

For forslaget = 43 stemmer.

Forslaget faldt herefter bort, da det ikke opnåede flertal.

B. Vera og Christian Nielsens (Petuniavej 208) forslag om beplantning af nye læhegn i det grønne område, Petuniavej syd, blev vedtaget efter afstemning ved håndsoprækning, og der var kun tre stemmer imod.

Ad dagsorden punkt 5 – vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuel indskud.

Kasserer Jens Rask gennemgik budgettet, som blev vedtaget.

Ad dagsorden punkt 6 – valg af bestyrelsen samt suppleanter.

Følgende blev opstillede :

- Morten Frandsen
- Åge Kristensen
- Ellen Pedersen

Da der var afgang fra Ole Lund, Jesper Jensen og Leif Kristensen, blev de tre opstillede valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Dorthe Kristensen blev valgt som suppleant.

Ad dagsorden punkt 7 – Valg af revisor.

Dansk Revision Skive A/S v/reg. revisor Jørgen Johannesen blev genvalgt.

Ad dagsorden punkt 8 – eventuelt.

A. Her var forslag om, at underslæbsforsikring, som er tegnet ifølge vedtægterne, skal droppes, da den er temmelig udgiftskrævende.

Bestyrelsen vil overveje dette.

B. Det blev anført, at alle hunde skal føres i snor, og at efterladenskaber selvfølgelig skal fjernes af hundeejerne.

C. Slutteligt var der tak til de tre afgående bestyrelsesmedlemmer.

ADVOKATHUSET A/S

Slutteligt takkede formanden for en god debat og takkede dirigent Åge Kristensen.

Efterfølgende skal anføres, at bestyrelsen har konstitueret sig således :

Formand : Jens Rask, Petuniavej 9, 7800 Skive
Kasserer: Åge Kristensen, Petuniavej 110, 7800 Skive
Sekretær: Ellen Pedersen, Petuniavej 215, 7800 Skive
Menigt medlem : Morten Frandsen, Petuniavej 53, 7800 Skive
Menigt medlem : Jørgen Søndergård, Petuniavej 102, 7800 Skive.

Skive, den 11. april 2005

Ole Lund
sekretær