

## **Grundejerforeningen Petunia**

### **Årsrapport**

**1. januar til 31. december 2016**

## Bestyrelsens regnskabspåtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling og årets resultat fremgår af regnskabet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af foreningens årsregnskab.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Grundejerforeningens bestyrelse:

Skive, den 31. januar 2017

Bestyrelsen



Dorte Kristensen  
Formand



Pernille D. Andreasen  
Kasserer



Laust Søndergaard



Bent Norup



May Rømsgaard  
Sekretær

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den / 2017

Dirigent:



# Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Petunia

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Petunia for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningen Petunias aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af Grundejerforeningen Petunias aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Petunia har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Grundejerforeningen Petunias evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Grundejerforeningen Petunia, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Grundejerforeningen Petunias interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Grundejerforeningen Petunias evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 31. januar 2017

Dansk Revision Skive

Registreret Revisionsaktieselskab, CVR 25 17 27 95

Palle Christensen

Registreret revisor, Cand. merc. aud

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**

| <b>Indtægter</b>                  | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    | <b>Budget 2016</b> | <b>Budget 2017</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Kontingenter                      | 194.450        | 163.550        | 194.450            | 194.450            |
| Renter                            | 299            | 773            | 1.000              | 1.000              |
| <b>Indtægter i alt</b>            | <b>194.749</b> | <b>164.323</b> | <b>195.450</b>     | <b>195.450</b>     |
| <b>Udgifter</b>                   |                |                |                    |                    |
| <u>Græsslåning incl. Løn:</u>     |                |                |                    |                    |
| Løn                               | -55.536        | -48.048        | }                  |                    |
| Diesel                            | -5.149         | -5.608         |                    |                    |
| Vedl. Traktor mv.                 | -19.454        | -11.431        |                    |                    |
| Forsikring                        | -8.461         | -8.232         |                    |                    |
|                                   | <u>-88.600</u> | <u>-73.319</u> | <u>-73.000</u>     | <u>-73.000</u>     |
| Vedligeholdelse, beplantning      | -11.901        | -33.439        | -31.500            | -57.000            |
| Forsikring                        | -3.292         | -3.292         | -3.500             | -3.500             |
| PBS, gebyrer, administration m.v. | -3.939         | -3.059         | -4.000             | -4.000             |
| Revision                          | -5.450         | -5.000         | -5.000             | -5.500             |
| Generalforsamling                 | -1.828         | -1.387         | -2.500             | -2.500             |
| Til initiativer                   | 0              | 0              | -3.000             | 0                  |
|                                   | <u>-26.410</u> | <u>-46.177</u> | <u>-49.500</u>     | <u>-72.500</u>     |
| <b>Resultat før henlæggelser</b>  | <b>79.739</b>  | <b>44.827</b>  | <b>72.950</b>      | <b>49.950</b>      |
| Henlæggelse til vejfond           | -66.950        | -36.050        | -66.950            | -66.950            |
| Henlæggelse til legeplads         | 0              | 0              | 0                  | 0                  |
| Henlæggelse til traktor           | -5.000         | -5.000         | -5.000             | -5.000             |
| <b>Resultat</b>                   | <b>7.789</b>   | <b>3.777</b>   | <b>1.000</b>       | <b>-22.000</b>     |

## Balance pr. 31. december

| <b>Aktiver</b>               | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Pengeinstitut - vejfond      | 471.989        | 404.740        |
| Pengeinstitut - aftaleindlån | 0              | 0              |
| Pengeinstitut - driftskonto  | 183.806        | 170.306        |
| Tilgode kontingent           | 0              | 0              |
| <b>Aktiver i alt</b>         | <b>655.795</b> | <b>575.046</b> |
| <b>Passiver</b>              |                |                |
| Skyldige omkostninger        | 6.010          | 5.000          |
| Primo                        | 570.046        | 532.219        |
| Henlagt til vejfond          | 66.950         | 36.050         |
| Henlagt til legeplads        | 0              | 0              |
| Henlagt til legeplads, retur | 0              | -7.000         |
| Henlagt til traktor          | 5.000          | 5.000          |
| Årets resultat               | 7.789          | 3.777          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>649.785</b> | <b>570.046</b> |
| <b>Passiver i alt</b>        | <b>655.795</b> | <b>575.046</b> |

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Petunia er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

Kontingentindtægter, omkostninger, finansielle poster vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.