

# Grundejerforeningen Petunia

## Referat af generalforsamling for 2020, 30. august 2021

### 1. Valg af dirigent

Helge Pedersen, 215, blev valgt. Han konstaterede, at formalia i forbindelse med indkaldelse og afvikling af generalforsamlingen var i orden ift. foreningens vedtægter.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand for bestyrelsen Dorte Kristensen aflagde beretning med udgangspunkt i følgende:

I år må jeg ligesom sidste år byde velkommen til en forsinket generalforsamling pga. Corona-virussen, hvem havde lige set at vi skulle få et så langt forløb med restriktioner, som vi har haft. Der er dog stadigvæk grund til at passe på hinanden og tænke sig om.

Der er flere projekter, der er blevet fremrykket under Corona, fordi man var bange for, at samfundet ville gå i stå. Det kan vi måske være heldige med, da kommunen endelig tog sig sammen og rettede op på den nederste chikane, lige før Furvej. Kommune har ligeledes limet det sidste stykke af cykelstien op langs med stamvejen.

Gården på Jens Lauersens Vej er solgt til et byggefirma. Lige nu arbejdes der vist på et projekt med flere boliger på denne adresse, lad os hvad det bliver til. Det kunne være fint, hvis vi alle holder lidt øje med gården, nu den står tom - der bliver udøvet hærværk deromme med graffiti og knuste ruder. Det ser ikke kønt ud.

Vi har en drøftelse med Skive kirkegård omkring de meget høje træer, som omkranser kirkegården. De er til meget stor gene for de beboere, som bor på nordsiden. Højden og tætheden i beplantningen gør, at der er meget lidt sollys der slipper ind til disse grundejere. Det er en meget svær drøftelse. Lige nu føler vi ikke meget medmenneskelighed fra deres side. Men vi vil kæmpe og blive ved med at minde dem om problemet. I morgen skal der være provstesyn, lad os se hvad der kommer ud af det.

Hjertestarteren har heldigvis ikke været i brug. Vi har meldt os til en ordning, hvor hjertestarteren bliver tjekket en gang om året, så vi er sikre på, at den altid er klar, dette er fordi, en enkelt person ikke skal stå med dette ansvar.

Rengøringsdag og Sankthans har vi været nødt til at aflyse. Vi håber, næste år bliver normal.

De grønne områder, har ikke lidt under Corona, de er som vanligt blevet passet og plejet af Christian. Vores nye gamle traktor, har haft lidt problemer, men Christian er en dygtig multikunstner, så mon ikke der findes en løsning.

Multihallen har fået etableret en velkomsttorv. Det ser godt ud. Jeg kan ikke opfordre nok til at bidrage med et medlemskab, ligesom jeg håber, der er nogle, der har deltaget i rengøringsdagen, som foregik her i eftermiddags. Vi er nødt til at bakke op og ikke altid tage alt for givet. Her er virkelig nogle ildsjæle, som har arbejdet for områdets bedste og tilført området et kæmpe aktiv.

Vores projekt ved stranden, som jeg sidste år lovede nok blev etableret i 2020, måtte desværre udsættes til foråret 2021. Det viste sig, vejret ikke var med os, men nu står det klar med siddearrangement, hængekøjer og bordbænke-sæt.

Et sidste lille opråb: Parker trailer, campingvogne og autotrailer inde på egen grund. Vores stikveje er ret smalle og det er til stor gene for den normale trafik og for øvrigt ikke tilladt ifølge lokalplanen.

Kurt Justesen, 72, bemærkede, at bumpet på stamvejen skulle være lavet noget højere – folk kører alt for stærkt. Dorte Kristensen svarede, at bestyrelsen ikke har bedt om at få bumpet forhøjet, men om at få den rettet op, som Skive Kommune har gjort.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

### 3. Aflæggelse af regnskab for 2020 og 4. Budget for 2021

Generalforsamlingen godkendte regnskab og budget.

Jesper Kristensen Bennedsgaard, 109, spurgte, hvorfor udgift til vedligeholdelse af beplantning er forøget i budgettet. Kasserer Pernille Kristensen, 178, oplyste, at punktet i budgettet også indeholder udgifter til legeplads.

### 5. Forslag

Merete Risvig, 45, foreslår et spejl i lygtepælen ved tredje stikvej, hvor oversigten i forbindelse med svinget er dårligt.

Der blev under debatten også rejst forslag om markering af vejmidte i svinget med en stribe.

Dorte Kristensen oplyste, at bestyrelsen har kontaktet kommunen om en sikring af svinget, men at kommunen ikke har svaret. Stamvejen er kommunens.

Konklusionen på debatten blev, at bestyrelsen rykker for svar hos kommunen. Vil kommunen ikke opsætte et spejl, køber grundejerforeningen et spejl og sætter det op.

- Kan vi ikke blive enig om at overholde færdselsloven, når vi kører på vejen, foreslog Lone Krøgh, 220.

Lone Krøgh foreslår, at grundejerforeningen ikke bruger sprøjtegift ved lygtepæle ved kantsten og lygtepæle – det ser grimt og giftigt ud

Dorte Kristensen oplyste, at grundejerforeningen bruger lovligt sprøjtemiddel, Keeper, og at det er nødvendigt nogle steder.

Forslaget kom til afstemning og faldt – tre stemte for at ophøre med brug af sprøjtegift. Resten godkendte, at grundejerforeningen fortsætter med den nuværende praksis.

Henrik Milling, 222, foreslår, at grundejerforeningen øger indsatsen for at forebygge, at hundejere efterlader hundelort i området. Det kan fx. ske gennem opsætning af skraldespande og skilte.

- Er der hundejere, der ikke ved, de skal samle deres hundes efterladenskaber op? Tror I, det vil hjælpe, at de kan læse det på et skilt, spurgte Kai Jørgensen, 140.

Dorte Kristensen pegede på, at eventuelle skraldespande skal tømmes. Det kan foreningen eventuelt betale sig fra.

- Jeg kan konkludere, at generalforsamlingen igen opfordrer beboere med hunde til at rydde op efter deres hunde, sagde Helge Pedersen.

Poul Hansen, 107, efterlyste oplysning om ejerskab til parkeringspladsen ved indkørslen til Petuniavej. Pladsen på den er trang – det vil være en fordel, at pladsen bliver forbeholdt beboere på Petuniavej.

Dorte Kristensen oplyste, at Skive Kommune ejer parkeringspladsen, og at alle kan bruge den. Da det er en offentlig p-plads, kan grundejerforeningen ikke lovligt skilte med, at den er forbeholdt beboere. Hvis grundejerforeningen overtager den, kommer foreningen også betale for vedligeholdelse, ligesom det kan være svært at kontrollere, hvem der bruger pladsen.

Da der ikke forelå et konkret forslag om, at grundejerforeningen skal overtage p-pladsen, konkluderede Helge Pedersen, at dét ikke kunne komme til afstemning. Det må eventuelt komme til næste generalforsamling, og bestyrelsen vil inden undersøge mulighederne.

Flere beboere fremsendte forslag om fremme af biodiversitet i vores område. Forslaget gav anledning til en længere debat.

- Der er områder, som ikke bliver brugt til noget. Man kan give nogle børn nogle frø, de kan sprede, og så lade det gro, foreslog Kurt Justesen, 72.

- Jeg synes, vi skal gribe det professionelt an og få nogle råd om, hvordan vi får det gjort på den bedste måde, sagde Poul Erik Virenfeldt, 171.

Dorte Kristensen oplyste, at bestyrelsen støtter visionen om fremme af biodiversitet i foreningens område, og bestyrelsen er allerede i dialog om muligheder. Skive Kommune er med i det landsdækkende projekt "Vild med vilje", der handler om fremme af biodiversitet.

- I bestyrelsen har vi allerede haft overvejelser i den retning, og vi vil gerne bede om opbakning til at arbejde videre efter følgende model:

Vi er blevet kontaktet af Skive Turistforening/Skive Kommune, der sammen er ved at løfte et projekt i gang, som skal udbrede runde arealer med vilde blomster omkring virksomheder og på andre større græsarealer i Skive Kommune. Det projekt vil vi gerne tage del i for at få andel i midler til anlæggelsen. Men – nok så vigtigt – også at få en faglighed i spil fra kommunens afdeling for "Landskab og Grønne områder", da der har været mange både dyre og forfejlede projekter på landsplan, oplyste Dorte Kristensen blandt andet.

Bestyrelsen har kig på to forskellige områder at prøve fremme af biodiversitet af – ved søen syd for andelsboligerne og et areal i områdets nordøstlige hjørne. Her kan man for eksempel prøve med etablering af blomstereng det ene sted og vildtvoksende græs det andet sted.

- Vi kommer ikke til at lave noget, der vil koste nogle udsigt. Vi kan prøve det af i de to lavtliggende områder, og det vil i første omgang ikke være mere end et forsøg, sagde Dorte Kristensen.

Hun lade vægte på, at det ikke nødvendigvis er billigere at lægge om til vild natur i stedet for græs, som skal klippes, for vild natur skal også plejes.

Det blev fremhævet, at vi er så langt henne på året, at planters vækst er i aftagende, og at næste års vækstsæson er ved at starte, når den næste generalforsamling skal afholdes. En eventuel beslutning kan derfor vente.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at arbejde videre med sagen med henblik på et forslag til den næste generalforsamling.

#### 6. Valg til bestyrelsen

Dorte Kristensen, 208, May Rømsgaard, 180, og Joachim Truelsen Riisager, 9, blev alle genvalgt.

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Lone Krøgh, 220, og Laust Bach Søndergaard, 61.

#### 7. Valg af revisor

BDO genvalgt.

#### 8. Eventuelt

Lone Krøgh opfordrede bestyrelsen til at kontakte stillere af forslag til generalforsamlinger, hvis forslag ikke er formuleret så præcist, at generalforsamlingen kan tage stilling til dem som forslag.

Kurt Justesen mindede om, at han for et par år siden stillede forslag om, at bestyrelsen forsøger at få opsat lys på den kommunale sti mellem to af andelsboligforeningerne.

Dorte Kristensen oplyste, at kommunen aldrig besvarede en henvendelse om det. Bestyrelsen vil rykke kommunen for svar.

Kai Jørgensen oplyste, at hans andelsboligforening, Petuniaparken I, er i dialog med Skive Fjernvarme med henblik på at få lagt fjernvarme ind. Kurt Justesen oplyste, at Andelsboligforeningen Petunia også ser på den mulighed. Skive Fjernvarme arbejder på at tilbyde beboere på en del af Petuniavej fjernvarme.

En beboer gav udtryk for, at grundejerforeningens hjemmeside trænger til fornyelse. Joachim Truelsen Riisager oplyste, at bestyrelsen snart lancerer en ny hjemmeside.



Dorte Kristensen

Formand



Helge Pedersen

Dirigent