



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN PETUNIA

C/O PERNILLE KRISTENSEN, PETUNIAVEJ 209, 7800 SKIVE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den _____

Dirigent _____

CVR-NR. 26 43 55 28

| | |
|---|-----|
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9 |

| | |
|------------|---|
| Foreningen | Grundejerforeningen Petunia c/o Pernille Kristensen Petuniavej 209 7800 Skive |
| | CVR-nr.: 26 43 55 28 Stiftet: 31. december 2001 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Dorte Kristensen, formand Pernille D. Andreasen, bestyrelsesmedlem, kasserer Joachim Riisager May Rømsgaard Jens Kristensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive |

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Petunia.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 11. marts 2021

Bestyrelse:

Dorte Kristensen
Formand

Pernille D. Andreasen
Bestyrelsesmedlem, Kasserer

Joachim Ritsager

May Rømsgaard

Jens Kristensen

Til ledelsen for Grundejerforeningen Petunia

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Petunia for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 9.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 9.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal, samt kommende års budgettal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 9. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udtører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor
ANR-nr. mne34119

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Budget 2020 kr. | Budget 2021 kr. |
|--|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| INDTÆGTER | | | | |
| Kontingenter | 196.800 | 196.800 | 196.800 | 196.800 |
| Renter | 0 | 326 | 500 | 500 |
| INDTÆGTER I ALT | 196.800 | 197.126 | 197.300 | 197.300 |
| UDGIFTER | | | | |
| Løn | 52.954 | 47.952 | 0 | 0 |
| Diesel | 6.151 | 5.878 | 70.000 | 75.000 |
| Vedligeholdelse, traktor mv. | 14.785 | 5.654 | 0 | 0 |
| Forsikring | 8.047 | 7.056 | 0 | 0 |
| Græsslåning incl. løn | 81.937 | 66.540 | 70.000 | 75.000 |
| Vedligeholdelse, beplantning | 9.018 | 5.685 | 8.500 | 30.000 |
| Forsikring | 3.483 | 3.415 | 3.500 | 3.500 |
| Service og vedligehold, hjertestarter .. | 0 | 0 | 0 | 3.000 |
| PBS, gebyrer, administration mv. | 3.903 | 3.139 | 4.000 | 4.000 |
| Revision | 5.125 | 5.063 | 5.000 | 5.000 |
| Generalforsamling | 1.114 | 2.880 | 2.500 | 2.500 |
| Legehus | 0 | 17.000 | 0 | 0 |
| Gyngestativ | 0 | 49.860 | 0 | 0 |
| Traktor | 56.250 | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel af hentlæggelse | -25.000 | -30.000 | 0 | 0 |
| RESULTAT FØR RENTER | 60.970 | 73.544 | 103.800 | 74.300 |
| Renteudgifter | 5.243 | 0 | 0 | 6.000 |
| RESULTAT FØR HENTLÆGGELSER | 55.727 | 73.544 | 103.800 | 68.300 |
| Hentlæggelse til vejfond | 68.250 | 68.250 | 68.250 | 68.250 |
| Hentlæggelse til legeplads | 0 | 0 | 30.000 | 0 |
| Hentlæggelse til traktor | 0 | 5.000 | 5.000 | 0 |
| RESULTAT | -12.523 | 294 | 550 | 50 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| AKTIVER | | |
| Henlæggelser | | |
| Pengeinstitut - Vejfond..... | 739.708 | 675.345 |
| Traktor - henlæggelse..... | 0 | 25.000 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Pengeinstitut - driftskonto..... | 157.098 | 165.686 |
| AKTIVER I ALT..... | 896.806 | 866.031 |
| PASSIVER | | |
| BANKGÆLD | 48 | 0 |
| SKYLDIGE OMKOSTNINGER | 5.000 | 5.000 |
| Primo..... | 861.031 | 817.487 |
| Henlagt til vejfond..... | 68.250 | 68.250 |
| Henlagt til legeplads..... | 0 | -30.000 |
| Henlagt til traktor..... | -25.000 | 5.000 |
| Årets resultat | -12.523 | 294 |
| EGENKAPITAL ULTIMO | 891.758 | 861.031 |
| PASSIVER I ALT | 896.806 | 866.031 |

ANVENDT REGNSKABS PRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Petunia for 2020 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder kontingentindtægter og omkostninger til græsslåning, vedligeholdelse, beplantning, forsikringer samt øvrige administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Pennéo™ sikker digital underskrift. Underskrivningsidentiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Joachim Trueelsen Rilsager

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-23039066159
IP: 185.107.xxx.xxx
2021-03-15 13:36:38Z

NEM ID 

Dorte Kristensen

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-325701146033
IP: 176-23.xxx.xxx
2021-03-15 15:00:39Z

NEM ID 


May Rømgaard

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-183038960421
IP: 2.104.xxx.xxx
2021-03-15 15:19:55Z

NEM ID 

Jens Kristensen

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-956279397016
IP: 93.160.xxx.xxx
2021-03-15 16:49:49Z

NEM ID 


Pernille Dømgaard Andreasen

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-09494293704
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-03-15 19:57:56Z

NEM ID 

Thomas Baagøe

Statsautoriseret revisor
Serienummer: CID:20222670-RID:1254159396194
IP: 77.243.xxx.xxx
2021-03-16 07:25:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tidsautoritet. Alle kryptografiske signeringsbeviser er inkluderet i denne PDF, tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS Certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature server** (vice-c@penneo.com). Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er usændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indeholdt i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>