

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
Mandag d. 28. marts 2022, kl. 19.00
i Resen Sognehus

Der vedlægges følgende sider:

1. Indkaldelsen
2. Resultatopgørelse og balance
3. Årsrapport med underskrifter
4. Revisionspåtegning
5. Forslag til budget 2022

Dagsorden til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår Helge Pedersen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren
4. Vedtagelse af budget
5. Forslag om ændring af vedtægter. Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningens vedtægter ændres på følgende to punkter:
 - a. Kap. 6 "REGNSKAB OG REVISION" - ÆNDRES TIL - "REGNSKAB".
 - b. § 21 Stk. 3 Regnskab tilstilles revisor inden d. 12, og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen - ÆNDRES TIL - Revisor assisterer med opstilling af regnskabet, således det kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.
6. Vild med vilje. Forslag fra bestyrelsen: Med afsæt i drøftelserne fra generalforsamlingen 2021 har bestyrelsen undersøgt forskellige muligheder. Vi foreslår, at der bliver afsat 30.000 kr. på budgettet 2023 til at etablere 1-2 grønne øer på området mellem stien og Jordvolden ud mod Furvej. Øerne skal beplantes med hjemmehørende danske buske, idet dette vil være passende i forhold til vores områdes jordbund og vil kunne skabe såvel en øget biodiversitet samt give området et varieret udtryk.
7. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne. Rettidige indkomne forslag skal afleveres skriftligt til formanden (dorteogkarsten@gmail.com) senest d. 18. marts 2022, og de vil kunne ses fra d. 20. marts 2022 på grundejerforeningens hjemmeside www.petunia.dk samt på Facebook (Petuniavej, Resen)
8. Valg af bestyrelse:
På valg er:
 - Pernille Andreasen, nr. 164 (modtager ikke genvalg)
 - Jens Kristensen, nr. 114 (modtager genvalg)
9. Valgt af revisor:
 - BDO (modtager genvalg)
10. Eventuelt

Foreningen er efter generalforsamling vært ved 2 stk. smørrebrød og øl/vand.
Hvis I ønsker smørrebrød, er det vigtigt at tilmelde jer på email: joachimriisager1@gmail.com eller sms
28 18 53 37 senest torsdag d. 24. marts.



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 25 70

GRUNDEJERFORENINGEN PETUNIA

C/O PERNILLE KRISTENSEN, PETUNIAVEJ 209, 7800 SKIVE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

2

Side

Foreningsoplysninger	3
Foreningsoplysninger	3
Erklæringer	4
Ledelsespåtegning	5-6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	9



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Petunia c/o Pernille Kristensen Petuniavej 209 7800 Skive
	CVR-nr.: 26 43 55 28 Stiftet: 31. december 2001 Kommune: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dorte Kristensen, formand Pernille D. Andreasen Joachim Riisager May Rømsgaard Jens Kristensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

3

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Petunia.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 3. marts 2022

Bestyrelse:

Dorte Kristensen
Formand

Pernille D. Andreasen

Joachim Ritsager

May Rømsgaard

Jens Kristensen

Til ledelsen for Grundejerforeningen Petunia

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Petunia for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal, samt kommende års budgettal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsværgelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 3. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagø
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34119

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
INDTÆGTER				
Kontingenter	196.800	196.800	196.800	196.800
Renter	0	0	500	0
INDTÆGTER I ALT	196.800	196.800	197.300	196.800
UDGIFTER				
Løn	46.580	52.954	0	0
Diesel	4.717	6.151	75.000	75.000
Vedligeholdelse, traktor mv.	7.928	14.785	0	0
Forsikring	9.390	8.047	0	0
Græsslåning incl. løn	68.615	81.937	75.000	75.000
Vedligeholdelse, beplantning	20.439	9.018	30.000	0
Nyt legetårn/rustjebane	0	0	0	50.000
Snyerdyning	6.236	0	0	0
Forsikring	3.557	3.483	3.500	3.500
Service og vedligehold, hjertestarter ..	2.375	0	3.000	2.500
PBS, gebyrer, administration mv.	4.984	3.903	4.000	4.000
Revision	5.250	5.125	5.000	5.000
Generatforsamling	2.492	1.114	2.500	2.500
Traktor	0	56.250	0	0
Tilbageførsel af henlæggelse	0	-25.000	0	0
RESULTAT FØR RENTER	82.852	60.970	74.300	54.300
Renteudgifter	5.869	5.243	6.000	6.000
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	76.983	55.727	68.300	48.300
Henlæggelse til vejfond	68.250	68.250	68.250	68.250
Henlæggelse til traktor	5.000	0	0	0
RESULTAT	3.734	-12.523	50	-19.950

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

Henlæggelser		
Pengeinstitut - vejfond	802.910	2020
Traktor - henlæggelse	4.997	kr.
		739.708
		0
Omsætningsaktiver		
Pengeinstitut - driftskonto	170.571	157.098
Tilgodehavende	1.500	0
AKTIVER I ALT	979.978	896.806

PASSIVER

BANKGÆLD	0	48
SKYLDIGE OMKOSTNINGER	11.236	5.000
Primo	891.758	861.031
Henlagt til vejfond	68.250	68.250
Henlagt til traktor	5.000	-25.000
Årets resultat	3.734	-12.523
EGENKAPITAL ULTIMO	968.742	891.758
PASSIVER I ALT	979.978	896.806

Finnco dokumentnøgle: 45BE-118M-LICE HÖTVE-ASNAU-H07HZ

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Petunia for 2021 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder kontingentindtægter og omkostninger til græsslåning, vedligeholdelse, beplantning, forsikringer samt øvrige administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.



Underskriften på dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er tilsvarende registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle dataer i dette dokument"

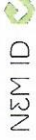
Joachim Truelsen Riisager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID-9208-2002-2-223039086159

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-03-08 15:44:00 UTC



Pernille Damgaard Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID-9208-2002-2-094494293704

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-03-08 16:35:32 UTC



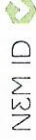
May Rømsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID-9208-2002-2-183038960421

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-03-08 18:37:23 UTC



Jens Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID-9208-2002-2-956279397016

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-03-08 19:44:09 UTC



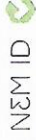
Dorte Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID-9208-2002-2-325701146033

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-08 22:31:47 UTC



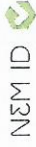
Thomas Baagøe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1254159396194

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-09 06:38:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er løst for ændringer og tidsstempel med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringer er indlejret i denne PDF. Hilsæde af de skal anvendes til validering fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt:

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service - vice@penneo.com. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for, at efterprøve de kryptografiske signeringer i dette dokument ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>