

Grundejerforeningen Petunia

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 21. marts 2023 i Resen Sognehus

Der var 38 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Margrethe Busk Nielsen valgt. Margrethe Busk Nielsen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

2022 blev det første normale år efter Corona, så vores normale traditioner blev genoptaget, både rengøringsdag og Sankt Hans var der en fin tilslutning til. På rengøringsdagen startede vi med vores ekstraordinære generalforsamling pga. af en vedtægtsændring, den blev stemt igennem. Efterfølgende blev der klippet ned og brudt ned, legetårnet blev væltet, da det var så råddent, at det ikke var forsvarligt at lade børn klatre i det. Rutsjebanen blev gemt og brugt igen, da en kreativ person fandt på at den kunne bruges op af den lille jordvold på legepladsen. Der blev samlet efterladte hundeposer sammen fra hække og buske, mon vi nogen sinde slipper for det job, jeg tror det næppe. Vi sluttede af med pølser og brød, det er meget hyggeligt af få en snak med beboere man ikke lige i dagligdagen møder, så en lille opfordring til at møde herfra, det er ganske ufarligt. Vores fælles Sankt Hans arrangement, neden for campingpladsen har også en fin opbakning, så lad os fortsætte med det, skulle nogle have noget afklip eller stører grene måske endda et juletræ, vil det være fint at aflevere det nede ved vores bålsted på stranden.

Der er blevet lavet et område med mere biodiversitet, ved det grønne område ved søen, vi var så heldige at få tilført yderligere 6.000 kr. fra Skive Trailrunners til vores allerede bevilliget 30.000, så nu er der 2 ret store bede med forskellig beplantning, som både passer til vores jordbund, men også gerne skulle tilføre flere insekter. Men rigtigt biodiversitet kræver håndkraft, når der skal luges og det er et must her i starten indtil planterne får fat, så jeg håber på lige så stor interesse, når der skal luges, som da beslutningen blev taget for etablering af området.

Vores valg af opbevaringssted til vores traktor, viste sig uheldigvis at være et dårligt valg, da vi en af de sidste dage på året fandt ud af at traktoren var forsvundet og ikke på nuværende tidspunkt er dukket op igen. Vi har så desværre også måtte konstatere, at vi ikke var dækket forsikringsmæssigt ind på tabet, da traktoren langsomt var vokset fra en investering på ca. 10.000 kr. til 50.000, bagklogskab kan vi ikke bruge til noget, så vi må videre. Lige nu er vi i dialog med Christian om flere løsningsmuligheder.

Kirkegårdssagen om de meget høje og skyggende træer, har udløst en langtidsplejeplan, den udmønter sig i udtynding af nogle af de selvplantede træer, det vil betyde efter planen at 40 % af de eksisterende træer vil blive fældet, jeg håber det giver lys til de berørte beboere.

Fjernvarmen er godt på vej i hele området, det giver nogle gener, men det må vi leve med, vi må være skarpe når de melder færdig på området, så ser I noget på jeres stikveje som ikke er acceptabelt, så tag fat i bestyrelsen eller de folk, der arbejder i området. Men et er helt sikkert, vi får nogle lappeløsninger på vores veje, som måske ikke er helt så pænt, som de var før.

Der er blevet oprettet et brolaug for broen ved Marienlyst strand, jeg har valgt at blive en del af bestyrelsen, bla. for at arbejde for broens ve og vel, da jeg mener det er et stort aktiv for vores område, men også fordi det kræver et brolaug for at kunne søge om penge ved div. fonde til vedligehold. Thomas fra nr. 210 og Jeppe fra nr. 270. har været uvurderlige hjælpere i dette projekt.

Brolauget består af Skovbørnehaven, Surfklubben, Campingpladsen og Grundejerforeningen Petunia

Resen Multihal arbejder på 3. og sidste fase, der har været flere forskellige tiltag for at tiltrække flere medlemmer, især farveløbet var en succes, det var velsignet med fantastisk vejr og mange glade mennesker, de indendørs arealer bliver ofte brugt til børnefødselsdage, tænk hvad man kan få for 200 kr. endnu en opfordring til at melde sig ind og støtte det meget fine projekt for vores område.

Jeanette som blev valgt ind ved sidste års generalforsamling, valgte desværre ret kort tid efter at trække sig af personlige årsager, Lone Krøgh som var suppleant er indtrådt i bestyrelsen i stedet for.

Vi bor i et attraktivt område, lad os sammen passe på det og hinanden.

Der var efter beretningen følgende bemærkninger til denne:

Peter Thomsen (280): Hvordan er det mht. de maskiner, som ødelægger stamvejen? Hertil svarede Dorte, at stamvejen tilhører kommunen. Så den udgift ligger der.

Kurt (72): Mangler information om Resen Multipark. De er svære at komme i kontakt med. Dorte fortæller, at kontingent kører automatisk for dem. May (180) fortæller at, meget information kommer via Facebook.

Magne Ulldall (254): Vil gerne rose bestyrelsen for, at der er kommet en dialog med kirkegården og begyndende udtyndning.

Beretningen blev godkendt.

MØN

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren

Pernille Andreasen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer. Der blev derudover uddelt et regnskab med summer, som gør regnskabet nemmere at overskue. Dette regnskab lægges også på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål til regnskabet:

Krogsgaard (74): Hvad dækker forsikringer? Pernille fortæller, at forsikringer dækker tre ting: en arbejdsskadeforsikring, fordi vi har en ansat til græsslåning, en motorforsikring (hvis traktoren laver skade på andre ting) samt en undersæbsforsikring.

Peter Thomsen (80): Der bliver sjældent ryddet sne på vores stikvej. Dorte fortæller, at når vi bestiller en vognmand, så beder vi ham tage hele området. Vi bruger normalt sand. Det har kun været i år, at der er blevet brugt salt. Kontakt os hvis der er behov for snerydning. Kommunen holder stamvejen fri for sne samt gruser den.

Peter Thomsen (80): Hvad dækker henlæggelser til vejfonden. Dorte: Vejfonden dækker asfalt på stikveje. Ikke på stamvejen. Den er kommunal. Andelsboligerne betaler ikke det samme i kontingent, og er dermed ikke en del af vejfonden.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Vedtagelse af budget

Pernille Andreasen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for 2023.

Robert (105): Havde forventet, at der stod noget om en traktor i budgettet. Dorte: Det er ikke med, da bestyrelsen endnu ikke har besluttet, om man evt. vil lade græsslåningen klares eksternt eller om man investerer i en ny traktor.

Krogsgaard (74): Husk at få traktoren forsikret.

Kai Jørgensen (140): Har bestyrelsen overvejet at budgettere snerydningen? Pernille: Den ligger implicit i de 40.000 kr. under vedligehold.

Budgetforslaget blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Kontingentstigning på 300 kr. årligt pr. husstand fra og med 2024.

Magne Ulldall (254): Vil gerne støtte kontingentstigningen. Husk at værdsætte Kristian. Giv ham lønforhøjelse. Dorte: Vi værdsætter ham også, men det er Kristians valg, om han ønsker at fortsætte med græsslåning.

Annemarie Nielsen (8): Synes det er en stor stigning. Lone (220): Vi har valgt 300 kr. for at en kontingentstigning ikke skal komme over flere år i træk.

Kai (140): Måske ikke helt rigtigt, at bestyrelsen ønsker en kontingentstigning 2 år frem i tiden, når der ikke ligger et budget, som viser at der skal bruges flere penge i 2024. Foreslår at man nu laver et budget for 2024, Dorte: Vi kan ikke lave en kontingentstigning i budget, som vi ikke ved, om vi får i hus.

Helge (215): Støt bestyrelsen i kontingentstigningen. Der kommer masser af udgifter.

Robert (105): Mener ikke det er forkert, at man tager kontingentstigningen for 2024 nu.

53 stemmer for

2 stemmer imod

5 blanke stemmer

Forslaget er hermed vedtaget.

6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra Kai Jørgensen (140): Det foreslås, at regnskabsopstillingen foretaget af BDO i 2023 kommer til at vise de samlede udgifter.

Forslaget blev vedtaget og er taget til efterretning af bestyrelsen.

8. Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Dorte Kristensen, nr. 208 (modtager genvalg)
- May Rømsgaard, nr. 180 (modtager genvalg)
- Joachim Truelsen Riisager, nr. 9 (modtager genvalg)

Joachim Truelsen Riisager: har valgt at trække sig

Marianne Østergård Sørensen (17) blev valgt ind. Dorte Kristensen (208) og May Rømsgaard (180) blev genvalgt.

Joachim Truelsen Riisager (9) og Pernille Kristensen (164) blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor

BDO blev genvalgt.

10. Eventuelt

Kurt (72): Angående farten på vores stamvej. Synes nogle kører for vildt. Evt. behov for et skilt. Derudover er hundelort noget svineri.

Jørn (25): Spørgsmål til om bestyrelsen er i kontakt med fjernvarmen mht. reetablering af fortove og veje. Synes noget ligger for ujævnt og at ødelagte sten bliver lagt ned igen. Dorte: Det er vi ikke, men vi ved ikke, om der kommer en aflevering. Vi vil gerne tage en kontakt til dem og høre, om der bliver en aflevering af de fælles arealer. Meld gerne til bestyrelsen, hvis der er ting, som der ikke er ok.

Peter (80): Ikke helt tilfredse med brolægning efter fjernvarmen.

Magne Ulldal (254): Tror på, at det er bestyrelsen, som skal tage fat i fjernvarmen.

Jørgen (170): Anlægsarbejdet ok hos os. Synes bare de har efterladt meget sand.

Skilte med legende børn kan ikke mere læses. De skal skiftes ud.

Allen (111): Hvem har ansvaret for stien fra Petunia til skovbørnehaven? Kunne være ide at få den ordnet. Dorte: Det har kommunen. De har fået et praj.

Kurt (72): Fortæller, at der er godkendt lys helt ned til børnehaven, men der er problemer mht. naturfredning.

Magne (254): Virker ulogisk, at der ikke er lys hele vejen ned.

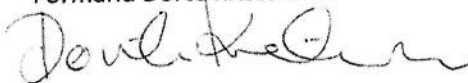
Jens (114): Skal vi forurene alt vores natur med lys?

Bodil (254): Opfordre kommunen til, om de vil sætte skilte op med fartbegrænsning og legende børn på vores stamvej.

Skive d. 21-03-2023

May Rømsgaard/sekretær

Formand Dorte Kristensen



Dirigent Margrethe Busk Nielsen

