



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDEJERFORENINGEN PETUNIA**  
**C/O PERNILLE KRISTENSEN, PETUNIAVEJ 209, 7800 SKIVE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,  
den

---

Dirigent

CVR-NR. 26 43 55 28

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen Petunia c/o Pernille Kristensen Petuniavej 209 7800 Skive
	CVR-nr.: 26 43 55 28
	Stiftet: 31. december 2001
	Kommune: Skive
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dorte Kristensen, formand Lone Krøgh May Rømsgaard Jens Kristensen Marianne Østergård Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Petunia.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Dorte Kristensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lone Krøgh

\_\_\_\_\_  
May Rømsgaard

\_\_\_\_\_  
Jens Kristensen

\_\_\_\_\_  
Marianne Østergård Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til ledelsen for Grundejerforeningen Petunia*

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Petunia for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2023	2022	Budget 2024	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter .....	196.800	196.800	242.400	196.800
Tab på debitorer .....	-850	0	0	0
Sponsorater .....	0	6.000	0	0
Avance ved salg af driftsmidler	46.000	0	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>241.950</b>	<b>202.800</b>	<b>242.400</b>	<b>196.800</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Løn .....	10.600	52.850	15.000	75.000
Diesel .....	1.378	7.260	0	0
Vedligeholdelse, traktor mv. ....	1.119	1.057	0	0
Forsikring .....	1.640	10.387	0	0
Ekstern haveservice .....	68.103	0	80.000	0
<b>Græsslåning incl. løn .....</b>	<b>82.840</b>	<b>71.554</b>	<b>95.000</b>	<b>75.000</b>
Vedligeholdelse, beplantning .....	38.571	7.442	25.000	40.000
Vedligeholdelse, legeplads .....	9.308	0	10.000	0
Vedligeholdelse, andet .....	2.012	0	0	0
Snerydning .....	0	8.083	10.000	0
Badebro .....	1.311	0	2.000	0
Forsikring .....	3.643	3.628	4.000	3.500
Service og vedligehold, hjertestarter ..	1.875	1.875	2.000	2.500
PBS, gebyrer, administration mv. ....	6.731	5.313	7.000	4.000
Revision .....	7.375	7.750	7.000	5.000
Generalforsamling .....	3.377	2.598	4.000	2.500
<b>Øvrige udgifter i alt .....</b>	<b>74.203</b>	<b>36.689</b>	<b>71.000</b>	<b>57.500</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>157.043</b>	<b>108.243</b>	<b>166.000</b>	<b>132.500</b>
<b>RESULTAT FØR RENTER .....</b>	<b>84.907</b>	<b>94.557</b>	<b>76.400</b>	<b>64.300</b>
Renteindtægter	469	0	0	0
Renteudgifter .....	0	5.536	0	0
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER .....</b>	<b>85.376</b>	<b>89.021</b>	<b>76.400</b>	<b>64.300</b>
Henlæggelse til vejfond .....	67.600	68.250	67.600	68.250
Henlæggelse til legeplads .....	0	50.000	0	0
Henlæggelse til traktor .....	-10.000	5.000	0	0
<b>RESULTAT .....</b>	<b>27.775</b>	<b>-34.229</b>	<b>8.800</b>	<b>-3.950</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
Pengeinstitut - vejfond .....	935.511	866.883
Traktor - henlæggelse .....	0	9.971
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Pengeinstitut - driftskonto.....	216.427	192.368
Tilgodehavende.....	0	3.000
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.151.938</b>	<b>1.072.222</b>
 <b>PASSIVER</b>		
 <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER .....</b>	<b>8.800</b>	<b>14.459</b>
Primo.....	1.057.763	968.742
Henlagt til vejfond .....	67.600	68.250
Henlagt til legeplads.....	0	50.000
Henlagt til traktor.....	-10.000	5.000
Årets resultat .....	27.775	-34.229
<b>EGENKAPITAL ULTIMO .....</b>	<b>1.143.138</b>	<b>1.057.763</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.151.938</b>	<b>1.072.222</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Petunia for 2023 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder kontingentindtægter samt salg af driftsmidler. Omkostningerne består af udgifter til græsslåning, vedligeholdelse, beplantning, forsikringer samt øvrige administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Dorte Kristensen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 35e411e1-4fea-4e82-acc7-23f7854cf1be IP: 83.92.xxx.xxx 2024-02-22 15:24:38 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Marianne Østergård Sørensen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: da051969-504b-4271-b486-2f209079dad7 IP: 185.229.xxx.xxx 2024-02-22 15:30:18 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>May Rømsgaard</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 081c32cf-2267-4a7e-bfdf-525e4d2db20d IP: 83.92.xxx.xxx 2024-02-22 15:53:35 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Jens Kristensen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: a5ac1582-e387-4187-91c2-7889f8dc811b IP: 93.160.xxx.xxx 2024-02-22 18:03:54 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Lone Krøgh</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 232331f2-4496-4199-9354-09f807d721ed IP: 178.157.xxx.xxx 2024-02-22 22:34:30 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Thomas Nyrup Baagøe</b> BDO STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670 Statsautoriseret revisor Serienummer: 4c595091-d8cd-42df-8c0c-5adb7ac8735a IP: 77.243.xxx.xxx 2024-02-23 06:50:30 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: 7A10G-1F4XJ-8DQVF-U4ALC-2COMMH-3E1D5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**