

Grundejerforeningen Petunia

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 13. marts 2024 i Resen Sognehus

Der var 28 fremmødte inklusiv bestyrelsen til generalforsamlingen. Formand Dorte Kristensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens anbefaling blev Helge Pedersen valgt. Helge Pedersen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den rigtige frist i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for at være lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Dorte Kristensen. Kopi af formandens beretning er skrevet med kursiv:

Året har været præget af fjernvarmens indtog på Petuniavej, ja faktisk i hele Skive. Jeg er af den opfattelse at vi er kommet nogenlunde gnidningsfrit igennem dette forløb, det kan vi takke både de meget flinke arbejdsfolk men også vores store grønne områder for, her har der både været plads til materiel og parkering. Vejene har uundgåeligt fået nogle ar og det er noget vi kommer til at holde øje med og forholde os til, men vi har en god dialog med Skive fjernvarme.

Vi startede også året ud med at mangle vores traktor pga. tyveri. Via et anonymt tip, fik vi den tilbage. Christian kørte, slut april 2023, for ham den sidste tur rundt på vores grønne arealer og afleverede vores område i fin stand. Han har valgt, efter mere en 20 år som vores fast grøntmand, at gå på pension. Det bliver et savn, og det bliver et par store træsko at fylde ud, efter hans utrættelige arbejdsindsats i vores område, han slog ikke bare græsset til perfektion, men lavede også mange små usynlige opgaver, som vi nok først nu rigtigt lægger mærke til.

ET KÆMPESTORT TAK SKAL LYDE HERFRA, HÅBER DU FÅR TID TIL TURE I AUTOCAMPEREN.

Arbejdet er nu overtaget af en ekstern leverandør, Øgaards haveservice og på den måde blev vores traktor og klippe overflødig og begge dele er nu solgt. Vi er så også samtidigt blevet befriet for problemet med opbevaringsplads til vores maskiner.

Vores fælles rengøringsdag den 30. april, blev som sædvanligt ikke et tilløbsstykke, men de der kom, gjorde en fantastisk indsats. Vi fik ryddet op, samlet affald og repareret/lavet en ny sandkasse, skønt at have nogle handymænd, der ikke er blege for at byde ind, både med arbejdskraft og værktøj. Pølserne var som altid gode som afslutning. Det er bare hyggeligt, det giver en god følelse i maven, men også i sindet om at have gjort noget godt for fællesskabet, der er flere der skulle prøve det, det er den bedste medicin mod kedsomhed.

Vi fik et tørt forår, så tørt at vores Sant Hans aften blev aflyst, men så blev der bedre tid til at klippe hækkene og containeren blev hurtigt fyldt.

Vores biobede, er virkelig rigtig biobede, ukrudtet står meter højt op omkring de indkøbte planter. Vi har haft en luge dag, hvor vi forsøgte at få lidt skik på bedet, det kræver en indsats her i starten at rense området for at lade planterne få plads til at vokse sig store og stærke. Vores ide med at prøve at adoptere nogle planter væk, så man kunne få sine helt egne planter at passe, blev desværre aldrig en succes. Næste ide bliver måske mere bekostelig, hvis vi skal have Øgaard til at rense bedene.

Resen multihal holdt i august en dejlig aktivitets dag i højt solskin, hvor den afsluttende etape blev indviet, det var godt besøgt og festen om aftenen var også en succes, de arbejder på en gentagelse i år. Så husk at støtte op, både med medlemskab og deltagelse i deres arrangementer, de gør et stort stykke arbejde for os alle.

Badebroen ved Marienlyst strand, har det svært, det kræver årlige reparationer at holde den kørende, vi valgte sidste år at betale en regning på ca. 1500 kr. for nye ruller til broen. Vi mener det er et aktivt for området. Thomas og Jeppe fra Petuniavej er en stor hjælp i op og nedtagningen, tak for det. Igen kunne der også der bruges et par hænder mere, man behøver ikke have bestået et dykkerkursus for at deltage.

Vores hjertestarter bliver årligt tjekket, så den er klar, hvis uheldet er ude, den har været kaldt ud 3 gange i vores nærområde i det forløbne år.

Børnetallene falder i Resenområdet, kun 8 nyfødte børn i 2023, det fortæller lidt om at vi er en del der har boet her mange år og det er også et rigtigt skønt sted, der er ikke meget til salg og bibeholder vi vores niveau med at holde det pænt skal det nok forblive sådan.

Der var efter beretningen følgende bemærkninger til denne.

Der blev spurgt til, hvor meget dyrere er det blevet med den eksterne havemand? Spørgsmålet gemmes til regnskabs gennemgangen. Her kan tallene ses i regnskabet.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren

Marianne Sørensen gennemgik det udsendte regnskab i detaljer.

Spørgsmål til regnskabet:

Kai Jørgensen (140): Har bestyrelsen forhandlet om en højere rente på indlån? Det har den ikke. Opfordring til at dette tages op med banken.

Poul Hansen (107): Godt at der er blevet gjort noget ved manglende kontingentbetaling. Svaret fra bestyrelsen var, at det til sidst - gennem flere forsøg - var lykkedes at få betaling fra vedkommende, som stod i restance.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Vedtagelse af budget

Marianne Sørensen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede forslag til budget for 2024.

Kim Risvig (45): Hvad er løn til 15.000? Er haveservice ikke inklusiv løn? Svaret er jo. Tanken er en grøn pedel fra området, som kan gå og lave de ting, som haveservice ikke laver - de lidt usynlige ting.

Lars Vestergård (84). Hvorfor en stigning på kontingent? Svaret er, at det blev godkendt sidste år mht. at være på forkant med øgede udgifter.

Pernille Andreasen (164): Henlæggelse til legeplads fra 2022. Er planen, at de skal bruges i 2024? Vigtigt at de løbende vedligeholdes. Dette er bestyrelsen enige i. Vi skal tænke os om, mht. hvad vi gerne vil investere i - det skal være en ordentlig kvalitet, og det skal være "nutidigt". Modtager gerne gode ideer til legepladsfornyelse. Planen er, at vi vil blive ved med at investere og gerne ud fra gode ideer fra beboerne.

Pia Klausen (57): Bliver legepladsideer spredt mere ud, eller bliver de lavet på nye steder? Dorte: Tanken er at de skal være på nuværende steder. Vi har drøftet, om de evt. skal samles mere i fremtiden. Pia har oplevet meget larm fra basketball og ghettoblaster kl. 24 om aftenen. En opfordring til at huske at tænke på naboerne.

Budgetforslaget blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Kommunikation fra bestyrelsen (f.eks. indkaldelse til og referat af generalforsamling) skal fremadrettet ske via mail.

Dorte argumenterede for forslaget ud fra overvejelser om besparelser af både papir og penge. Hvis nogen ikke har mail, så noterer vi de adresser og kommer rundt med sedler til disse fysisk.

Vi har alle adresser fra andelsboligerne allerede. Planen er at lave et opslag på Facebook og derefter kontakte folk personligt mht. mailadresser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra Kim Risvig (Petuniavej 45): Nedsættelse af en arbejdsgruppe til identificering og kortlægning af skader samt fejl og mangler på grundejerforeningens arealer, herunder fortove og veje, efter etablering af fjernvarme med henblik på, at grundejerforeningen pålægger Skive Fjernvarme at retablere arealerne til væsentlig samme stand som før arbejdets påbegyndelse.

Forud for drøftelserne ønskes en redegørelse fra bestyrelsen, hvor der redegøres for bestyrelsens inddragelse i arbejdet. Herunder om grundejerforeningens arealer er blevet gennemgået sammen med Skive Fjernvarme forud for igangsætning af arbejdet (registrering af arealernes tilstand) samt i

forbindelse med afleveringsforretningen (konstatering af skader, fejl og mangler). Endvidere om bestyrelsen er bekendt med skader på foreningens arealer og veje samt en plan for udbedring af evt. konstaterede fejl og mangler.

Dorte fortalte, at der er kommet ar på vejene. Vi har kommunikeret med fjernvarmen under forløbet mht. den reparation, som er. Der bliver en gennemgang efter et år, hvor sætninger i asfalten udbedres. Er der noget, som er uhensigtsmæssigt, så skal vi kontakte dem før. Vi har en dialog med dem om evt. at få et møde, hvor der kan drøftes, om vi skal have en pose penge til opgaven, som vi kan bruge til et kommende nyt slidlag - som måske snart står for døren. Samtidig skal dette tænkes ind med evt. kommende gravearbejde ved f.eks. nedgravning af kabler til el.

Vi står selv for stikvejene. Stamvejen er kommunens. Ser vi noget på kommunens vej, så skal vi kontakte kommunen. Er der noget på privat grund, så skal man selv kontakte fjernvarmen.

Kim ønsker at vide, om vores arealer er blevet gennemgået forud for arbejdet. Svaret hertil er nej. De har taget billeder, og entreprenøren har taget billeder. Der bliver ikke en overdragelse. Kim har en bekymring om, at der skulle være en gennemgang inden arbejdet. Kim har bedt om aktindsigt og mener, at fjernvarmen/entreprenøren skylder os noget mht. aftalen. Der er issues omkring gennemgang, fortove, sand, fræsning ind til vejkanter, reetablering af opkørselsramper, kvalitetsdokumentation, tilfredshedsundersøgelse til hver enkelt husejer mv.

Dorte: Hvis vi har noget, som vi er utilfredse med eller ønsker udbedret, så skal vi komme med det.

Jens Kristensen (114): Mener Kim, at vi skal kontrollere stamvejen? Den er jo kommunens. Kim har ingen intentioner om kommunens veje. I første omgang er det vores egne veje.

Kurt (72): Har ikke oplevet at teknisk forvaltning/park og vej kommer, når man beder om det

Jens spørger hvem, der skal sidde i denne arbejdsgruppe. Kim vil gerne. Der er ikke umiddelbart flere som har lyst. Pernille (164) foreslår, at det kan slås op på Facebook. Jens: Det skal ikke være bestyrelsens opgave at være i gruppen. Kim foreslog, at det er en fra hver stikvej, som kender sin vej, som deltager. Dorte foreslog, om hver stikvej kunne komme med dokumentation for, hvordan deres stikvej ser ud. Poul Hansen (107) vil gerne hjælpe med foto, men er usikker på, hvad der skal dokumenteres. Gurli Laursen (119): Skal der være en skabelon og ramme for, hvad man skal kigge efter, og hvordan det skal noteres? May Rømsgaard (180) foreslog, at Kim laver en oversigt over, hvad der skal kigges efter, så folk ved det. Så kan vejene melde tilbage til dette. Jens kunne berette, at andelsboligerne har stenbelægning og har haft en fin dialog om reetablering.

Det ender med, at Kim gerne være formand for en gruppe, som refererer til bestyrelsen. Poul går med i gruppen som fotograf. Planen bliver sandsynligvis, at de to tager en rundtur på vores veje og noterer og fotodokumenterer. Vores kommende mailliste for alle beboere kan herefter bruges til at kommunikere om mangler mv.

Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen:

- Lone Krøgh, nr. 220 (modtager genvalg)
- Jens Kristensen, nr. 114 (modtager ikke genvalg)

Lone Krøgh blev genvalgt. Joachim Riisager nr. 9 blev valgt ind.

Pernille Kristensen er forsat suppleant for endnu et år. Hun bliver 1. suppleant. Jan Johannessen (172) er 2. suppleant for 2 år.

9. Valg af revisor

BDO blev genvalgt.

10. Eventuelt

Lars Vestergaard (84): Der mangler dræn på legepladsen. Bestyrelsen kunne fortælle, at der blev lagt dræn omkring i 2012-2013.

Kim (45): Opfordring til om bordtennisbordet kan omplaceres til et sted med mere læ. Måske skal man lave et ordensreglement til legepladsen med, at man ikke må benytte legepladsen efter et bestemt tidspunkt.

Kai Jørgensen (140): Hundelortene har ikke været på denne generalforsamling som ellers.

Pernille Andreassen (164): Der mangler et net i mål på Jens Laursensvej.

Ib Klausen (57): Bænk på toppen af kælkebakken findes ikke mere. Må vi sætte en ny? Jens: Man kan jo spørge kommunen om de vil sætte en op? Eller om vi selv må?

Dorte: Vores plan med den grønne pedel. Vi vil lægge et jobopslag og jobbeskrivelse op for at finde en lokal grøn pedel. 200 kr. i timen (skattepligtig). Der er til 75 timers arbejde. Skal f.eks. rense sandkasser og andre småting i området. Jobbet må gerne deles af flere.

Dorte: Har forhørt hos kommunen om grundskyld/ejendomsskat for grundejerforeninger for grønne områder. Svaret er heldigvis, at vi ikke ejer de grønne områder, men har vedligeholdelsespligten. Vi kommer derfor ikke til at betale denne udgift.

Therese (111): Problemer på stamvejen med vand fra øverste vej ved andelsboligerne. Det er vådt hele tiden. Ved kommunen dette? Dorte har haft fat i kommunen. Det ligner ikke, at det er fra samme sted som tidligere. Kommunen har lovet, at de vil komme og kigge på problemet.

Jan Johannessen (172): Forslag om at der lægges bark/flis omkring planterne med en dug under.

Poul Hansen (107): Er man tilfreds med de grønne bede. Skal vi putte flere penge i det? Hertil svarede Dorte, at de ikke skal nedlægges. De skal have noget kunstigt åndedræt for at komme godt i gang.

Marianne Sørensen (17): Opfordring til at man overvejer, hvad man smider i sine kloaker/i sit toilet. Den nederste stikvej har problemer med, at kloakkerne stopper til. Skive Vand kommer, når de kontaktes.

Skive d. 13-03-2024

May Rømsgaard/sekretær

Formand Dorte Kristensen

Dirigent Helge Pedersen